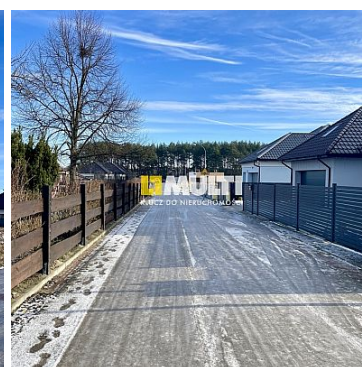
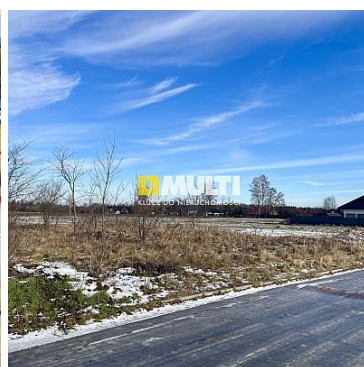


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 1,565 m<sup>2</sup>,

KOBYLANKA

Cena **780 000** zł



Działka o powierzchni 1565 m<sup>2</sup> położona na osiedlu domów jednorodzinnych w Kobylance. Teren w pełni uzbrojony we wszystkie media, dojazdowa droga gminna wyłożona kostką brukową, oświetlenie.

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego określa parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) powierzchnia zabudowy do 25%
- b) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60%; 2) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) szerokość elewacji frontowej:

- w budynku mieszkalnym od 9,0 do 26,0 m,
- w budynku niemieszkalnym od 3,0 m do 9,0 m,
- b) wysokość budynku mieszkalnego od 6,5 m npt. do 9,0 m npt., do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość w budynku mieszkalnego od poziomu terenu do gzymsu lub okapu w przedziale: 2,8 - 4,5 m, d) dach budynku mieszkalnego symetryczny dwu- lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35o do 45o,
- e) kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego równoległy do frontu działki, dla pozostałych budynków dowolny;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 900 m<sup>2</sup>;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego 90o, z dopuszczeniem tolerancji do 20o - nie dotyczy działek narożnych;
- 5) szerokość frontu działki od 25,0 do 40,0 m;
- 6) z uwagi na budowę geologiczną i warunki gruntowo-wodne, wymaga się na etapie procesu inwestycyjnego przeprowadzenie badań geologicznych.

Gotowa do zabudowy. Serdecznie zapraszam na prezentację.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                   |                                          |                      |                         |
|-------------------|------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol SWO        | 400507                                   | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ                                 | Cena                 | 780 000,00 PLN          |
| Cena za m2        | 498,40 PLN                               | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat            | STARGARDZKI                              | Gmina                | KOBYŁANKA               |
| Miejscowość       | KOBYŁANKA                                | Powierzchnia działki | 1 565,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki    | BUDOWLANA                                | Droga dojazdowa      | KOSTKA BRUKOWA          |
| Dostępne sieci    | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ | Energia elektryczna  | JEST                    |
| Podłączony gaz    | JEST                                     | Podłączony wodociąg  | JEST                    |

Podłączona kanalizacja

JEST

Nr Licencji

319

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**