

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 62,100 m²,

TOPORZYK

Cena **2 600 000** zł

Oferujemy do sprzedaży klimatyczny odrestaurowany dworek w sąsiedztwie lasu z bezpośrednim dostępem do jeziora w sąsiedztwie uzdrowiska Połczyn Zdrój.

Powierzchnia działki wynosi łącznie 62.100m².

Budynek mieszkalny przedwojenny, w pełni odrestaurowany około 15 lat temu, składa się dwóch części:

-podpiwniczony dom mieszkalny składający się z dwóch pięter; na pierwszym poziomie znajduje się salon z wyjściem na taras 30m² z widokiem na jezioro oraz z kominkiem (nawiew na wszystkie pomieszczenia), otwarta kuchnia, dwie sypialnie, łazienka z WC; piętro stanowią cztery sypialnie, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze/garderoba.

-mieszkanie z oddzielnym wejściem, składające się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki z WC.

Dodatkowo na posesji znajduje się stodoła z muru pruskiego oraz dwa garaże.

Teren posesji w pełni zagospodarowany, zadbane, zejście do wody bezpośrednio z ogrodu, jezioro regularnie zarybiane.

Oferta idealna dla osób planujących prowadzenie agroturystyki, pensjonatu, domu opieki, itp.; obecnie użytkowana jako dom letniskowy dla rodziny. Nie wymaga nakładów finansowych, z zamyśleniem pielęgnowana przez właścicieli.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	400808	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600 000,00 PLN
Cena za m2	8 666,67 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	POŁCZYN-ZDRÓJ
Miejscowość	TOPORZYK	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	300,00 m ²	Powierzchnia działki	62 100,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	10	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.



W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**