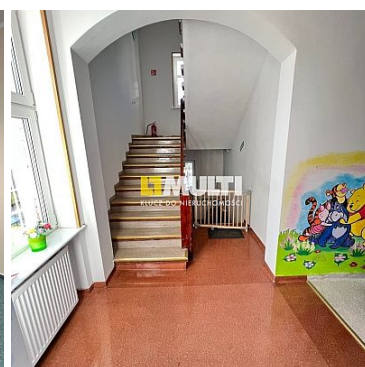
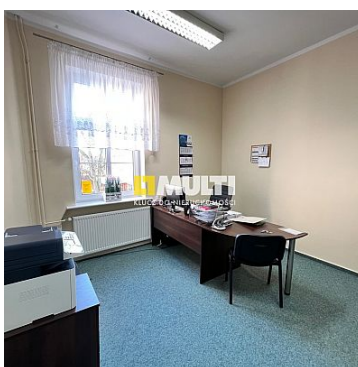


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 522 m², pow. działki: 374 m²,

GRYFINO

Cena **2 560 000** zł



NOWA DUŻO NIŻSZA CENA, inwestycja na cele mieszkaniowe, która zapewni szybki zwrot
odległość 15 km drogą na prawy brzeg Szczecina, czyli do 20. minut jazdy autem do Gryfina gdzie prezentujemy kamienicę z wieloma możliwościami inwestycyjnymi szczególnie z bardzo poszukiwaną na tym terenie funkcją mieszkaniową. Istnieje też możliwość sprzedaży oddzielnej, jednego z pięter.

W budynku jest możliwość stworzenia 17 do 20. mikro-kawalerek lub 8. droższych mieszkań 2. pokojowych. Wszystkie pokoje mają pionowy wodno-kanalizacyjny. Dotychczasowa funkcja placówki zapewnia wysoki poziom jakości i czystości obiektu.

Budynek okazale prezentuje się na zewnątrz a wewnątrz jest czysty, suchy i zadbane.

Aktualni właściciele wykonali generalny remont i zmienili funkcje budynku przeznaczając dwie kondygnacje tj. parter i 1. piętro na placówkę opiekuńczo -wychowawczą natomiast 2. piętro to ponad 100. metrowe mieszkanie. Jednakże deklarują w przewidzianym urzędowo terminie załatwienie powrotu do pierwotnej funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie budynku może być bardzo wszechstronne na mieszkania, na usługi, służbę zdrowia NFZ lub gabinety prywatne, na wynajem/ wydzielenie ośmiu większych, droższych mieszkań lub wielu mikrokawalerek, powrót do funkcji hotelowej, na biura czy kancelarie w pobliżu sądu.

Mieszkanie na 2. piętrze ma powierzchnię 114 m2 składa się z 4. pokoiów gdzie na podłodze położono deskę a terakotę w garderobie, kuchni, łazience i korytarzu:
salon z wejściem do kuchni ma 21m2,
kuchnia 11,3 m2 jest z wyjściem na balkon,
oraz dwa pokoje po 17,11 m2
i 1. pokój 15,55 m2,
łazienka z wc 6,15 m2 - bidet, dwa zlewy, wanna,
w mieszkaniu znajduje się duża garderoba z oknem 7,6 m2, przy przeprojektowaniu stwarza dodatkowy pokój lub kuchnię,
korytarz ma powierzchnię 17,8m2.
Większość wysokiej klasy wyposażenia pozostanie.

Budynek posiada 4. wejścia: 3. z poziomu przyziemia (przed podniesieniem terenu to był parter) i 1. główne wejście od strony ulicy aktualny poziom parteru.
W kamienicy przeprowadzono bardzo istotne remonty, które podnoszą atrakcyjność i wartość obiektu:
2011 r. - remont dachu,
2015 r. - wymiana centralnego ogrzewania,
2017 r. - remont kapitalny, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej na miedzianą, tynków i części okien.

Dom cały czas użytkowany jest suchy i ciepły.
Bardzo blisko znajdują się urzędy, sądy, przedszkola, szkoły, kolej, poczta, sklepy i park miejski.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	402214	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 560 000,00 PLN
Cena za m2	5 287,36 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	522,00 m ²
Powierzchnia działki	374,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	492,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	5	Liczba pokoi	20
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Balkon	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**