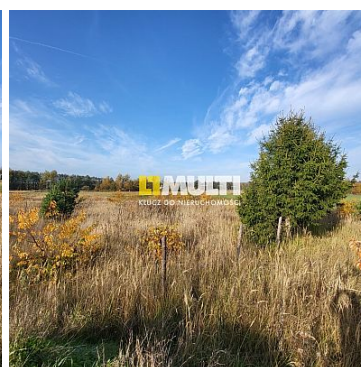
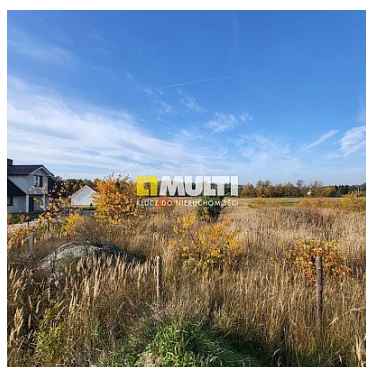
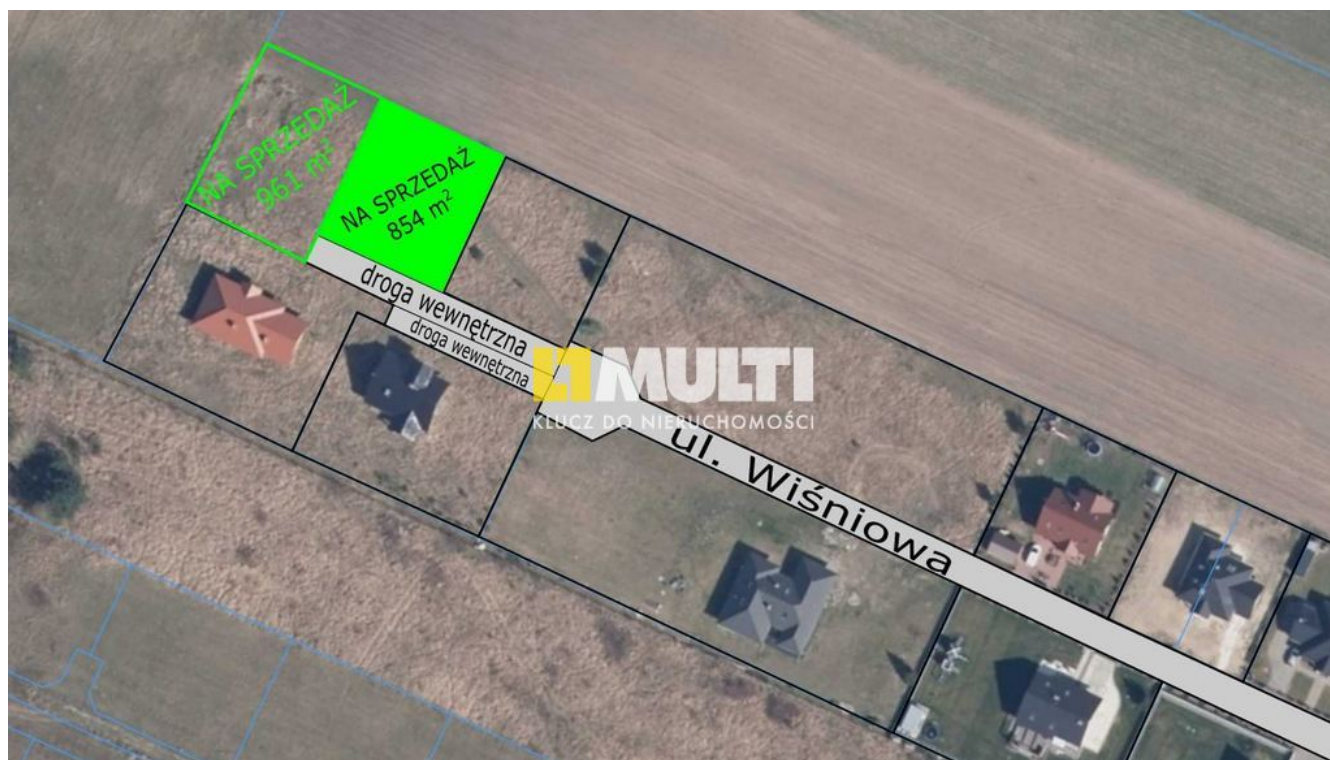


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 854 m²,

BIAŁUŃ

Cena **98 210** zł



ŚWIETNA OFERTA W BIAŁUNIU

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 854 m² położonej w miejscowości Białuń, ok. 6 km od Goleniowa.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Działka posiada dostęp do drogi prywatnej, utwardzonej płytami jumbo.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna - parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- obowiązując linia zabudowy - 10 m od granicy z działką drogową,
- wskaźnik nowej zabudowy do 14%,
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 17,33 m z tolerancją do 20%
- wskaźnik pow. biologicznie czynnej - 50%
- wysokość do kalenicy - do 9 m

MEDIA:

- prąd - w drodze, przy odległości kilkunastu metrów od działki,
- kanalizacja - brak - zgoda przydomową oczyszczalnię ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo),
- wodociąg - w odległości ok. 200 m, do czasu budowy zgoda na studnię własną,
- gaz - w drodze - ok 28 m od działki - możliwość włączenia się do sieci.

Dojazd do działki drogą gruntową, częściowo utwardzoną.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	403728	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	98 210,00 PLN
Cena za m2	115,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Powierzchnia działki	854,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

Nr Licencji

10795

Joanna Hajdukiewicz

☐ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**