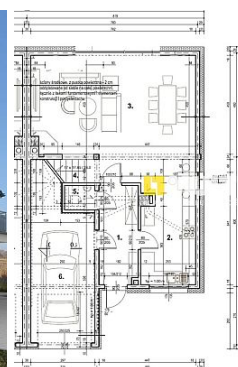


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 153 m², pow. działki: 300 m²,

MIERZYN

Cena **1 090 000** zł



Pow. użytkowa parteru - 84,13 m²

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
PARTERU - BUDYNEK NR 2**

1. Przedpokój	- 8,16 m ²
2. Kuchnia	- 10,10 m ²
3. Pokój dzienny	- 41,51 m ²
4. Klatka schodowa	- 3,30 m ²
5. WC	- 1,53 m ²
6. Garaż	- 19,53 m ²

Pow. użytkowa parteru - 84,13 m²

Na sprzedaż wyjątkowo zlokalizowany bliźniak w Mierzynie, nowoczesna i funkcjonalna architektura.

Dom w stanie deweloperskim:

Bliźniak oddzielony podwójną ścianą nośną plus dylatacja styropianu (18+2+18).

- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach na piętrze .
- w pozostałych pomieszczeniach grzejniki Purmo
- kocioł Saunier Duval Isotwin Condens z wbudowanym zasobnikiem warstwowym i cyrkulacją wody.
- wkład kominowy, (możliwość montażu kominka)

- Okna PCV trzyszybowe w salonie drzwi tarasowe przesuwne z wzmocnieniami.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna
- Instalacja TV i internetowa
- Tynki maszynowe gipsowe
- Posadzki betonowe
- Konstrukcja dachu drewniana (więźba)

- Brama garażowa segmentowa, automatyczna
- Pokrycie stanowi dachówka ceramiczna Roben Piemont - kolor antracyt
- Rynny i rury spustowe

- Obróbki kominiarskie
- Elewacja domu: ocieplenie-styropian 20 cm + tynk

- Balustrady na balkonach i tarasach ze stali nierdzewnej z panelami szklanymi
- Drzwi wejściowe anty włamaniowe ze doświetleniem
- strop ocieplony wełną mineralną 20 + 5 cm

- Ławy fundamentowe żelbetonowe oraz strop monolityczny
- Ściany fundamentowe, bloczki betonowe murowane
- Ściany konstrukcyjne oraz działowe silikat
- Schody wylewane, żelbetowe

Zagospodarowanie terenu:

- Podjazdy i chodniki z kostki brukowej
- Ogrodzenie systemowe panelowe (bez frontu)

Istnieje Kilka możliwych układów pomieszczeń :

Pierwsza - 4 pokoje: Parter: salon z jadalnią o pow. 41,51m². Kuchnia o pow. 10m²; toaleta 1,53m²; garaż o pow. 19,5m²; przedsionek.

Piętro: pokój 17m² z własną garderobą o pow. 7,6m² i z własną łazienką o pow. 8,7m²; Dwie sypialnie o pow. 12,16m²; łazienka o pow. 3,25m²; pralnia o pow. 2,9m²; przedpokój.

Druga - 5 pokoi . Parter: salon z jadalnią i z aneksem kuchennym o pow. 41,75m² . Gabinet o pow. 10m²; toaleta 1,53m²; garaż o pow. 19,5m²; przedsionek. Piętro: pokój 17m² z własną garderobą o pow. 7,6m² i z własną łazienką o pow. 8,7m²; Dwie sypialnie o pow. 12,16m²; łazienka o pow. 3,25m²; pralnia o pow. 2,9m²; przedpokój .

Oddanie nieruchomości wiosną 2023 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam i zapraszam na prezentację

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	403769	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 090 000,00 PLN
Cena za m2	7 124,18 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	153,00 m ²	Powierzchnia działki	300,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	153,00 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**