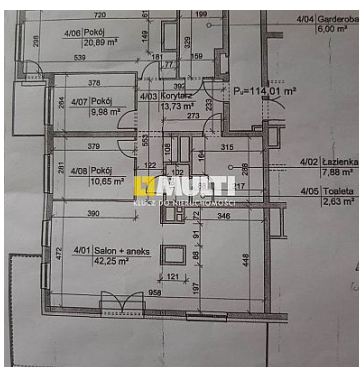


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 195 000** zł



Luksusowy apartament w centrum miasta, położony na IV piętrze nowoczesnego budynku z windą.

Na powierzchnię 114,01 m2 składają się:

3 pokoje (ok.: 20m2, 10,00m2, 11,00m2)
aneks kuchenny z przestronnym salonem (ok.42,00m2)
garderoba,
taras 30 m2+ balkon,
2 łazienki (kabina i wanna)

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU GARAŻU W CENIE 120 000ZŁ

DOSTĘPNE są zamykane 3 garaże w podziemiu , GARAŻE o pow. 18,80 m²,14,58 m², 14,58 m².

TRWA PROCEDURA WYODRĘBNIENIA GARAŻY Z KW.

"Nautica" znana i prestiżowa inwestycja, położona jest między ulicami E.Plater, Gontyny i Księżnej Salomei. Wewnątrz osiedla znajduje się rozległy dziedziniec. W tej chwili deweloper rozpoczyna obok kolejny etap inwestycji w cenie 8500zł/m² w stanie surowym, dlatego cena niniejszego apartamentu jest atrakcyjna.

KOSZTY EKSPLOATACYJNE

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 450 zł (zawiera już zaliczkę na zimną wodę, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, części wspólne, opłaty administracyjne) PLUS : energia elektryczna i SEC (ogrzewanie i ciepła woda) według indywidualnego zużycia.

OKOLICA

liczne punkty usługowe, restauracje, galeria handlowa, szkoły i przedszkola.

Plac Rodła- 5 min

Jasne Błonia 5 min

Wały Chrobrego 5 min

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	400503	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 195 000,00 PLN
Cena za m ²	10 481,54 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Majora Władysława Raginisa
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba pokoi	4

Piętro	4	Liczba pięter	4
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	450,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

☐ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**