

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 8,681 m²,

MIERZĘCIN

Cena **1 200 000** zł

Działka rolna o powierzchni 8.681 m2 z wydanymi warunkami zabudowy na budynek o pow. 700 m2 w pięknej, spokojnej okolicy w pobliżu Wolina.

Położona na wsi w Mierzęcinie (gmina Wolin) tuż przy Jeziorze Ostrowo, niedaleko plaży w Wolinie (16 min autem/ 11 km).

W okolicy tereny rekreacyjne: Puszcza Goleniowska, Mierzęciński Las, Zalew Szczeciński, Morze Bałtyckie (plaża w Międzyzdrojach 25 min autem/27 km).

W najbliższej okolicy Pałac myśliwski w Mierzęcinie (wpisany do rejestru zabytków), Jezioro Ostrowo, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Kościół.

Działka o wymiarach ok 80m x 108m. Brak planu zagospodarowania terenu.
Zgoda na przyłączenia do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

Wydane warunki zabudowy na:

- budynek mieszkalny jednorodzinny,
- forma zabudowy wolnostojąca,
- max 2 kondygnacje nadziemne,
- wielkość zabudowy 9%,
- szerokość elewacji frontowej max 21,5 m,
- dach dwu lub wielospadowy,

- powierzchnia max. budynku 780 m2.

Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 46.803 m2.

Działka z dużym potencjałem, idealne miejsce na dom spokojnej starości, dom opieki, ośrodek rehabilitacyjny, pensjonat czy agroturystykę.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMIr
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	404520	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 200 000,00 PLN
Cena za m2	138,23 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	MIERZĘCIN	Powierzchnia działki	8 681,00 m ²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl