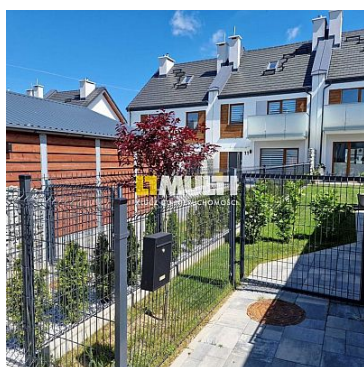
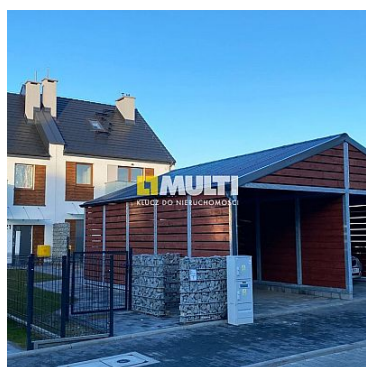


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 109 m<sup>2</sup>,

KOŁOBRZEG

Cena **829 000** zł



OFERTA BEZ PODATKU PCC dla kupującego !

Ostatnie etapy domów na sprzedaż!!!

Powierzchnia domu: 93,16 m<sup>2</sup> + strych. Powierzchnia całkowita domu: 108,71m<sup>2</sup>.

Powierzchnia działki: 265 m<sup>2</sup>, miejsce parkingowe przed domem.

Dom w zabudowie szeregowej, własny ogródek - zagospodarowany zielenią na pięknym słonecznym osiedlu.

Duże okna, przemyślany i praktyczny układ pomieszczeń, własne ogrzewanie, teren monitorowany. Bardzo atrakcyjna cena - dom w cenie mieszkania ! Poddasze stanowi dodatkową, dużą powierzchnię do wykorzystania!

Domy sprzedawane są w stanie deweloperskim, ogrodzone. Balkon-deski tarasowe, taras-kostka betonowa.

Tylko - 5 minut komunikacją od centrum miasta Kołobrzeg - letniej stolicy Polski.

Termin wydania domów - I.2023r.

Osiedle stwarza możliwość zamieszkania we własnym domu w zabudowie szeregowej, z ogródkiem i miejscem postojowym w cenie mieszkania. Zaprojektowane nowoczesnie i wykonane z wysokiej klasy materiałów.

Malownicze widoki i doskonała komunikacja z samym miastem (autobus miejski).

Bliska odległość osiedla od kołobrzesckiej plaży, dużo otwartej przestrzeni oraz odpowiednie doświetlenie każdego z domów.

Osiedle to 129 domów w zabudowie szeregowej, położone 10 minut od morza - komunikacją.

Pięknie zagospodarowane, strzeżone, z dobrą komunikacją i spokojną okolicą.

Super oferta na własny, bezpieczny i komfortowy dom w wyjątkowo atrakcyjnej cenie, dużo przestrzeni, sprawna komunikacja dla aut, tereny zielone.

Osiedle posiada dwie niezależne bramy wjazdowe z nowoczesnym systemem sterowania za pomocą własnego smartfona, plac zabaw, boisko, miejsca odpoczynku.

Dla domów instalacja solarna w opcji za dopłatą wg przedłożonej oferty.

Sprawdź dostępność domów na dzień dzisiejszy, zapraszamy do kontaktu.

Polecamy

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                       |                       |                      |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                   | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ             |
| Status                  | AKTUALNA              | Rodzaj rynku          | PIERWOTNY            |
| Cena                    | 829 000,00 PLN        | Cena za m2            | 7 625,79 PLN         |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                | KOŁOBRZESKI          |
| Gmina                   | KOŁOBRZEG             | Miejscowość           | KOŁOBRZEG            |
| Powierzchnia całkowita  | 108,71 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa | 93,16 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu           | SZEREGOWY            |
| Rok budowy              | 2022                  | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY       |
| Liczba łazienek         | 2                     | Liczba pokoi          | 5                    |

|                 |          |             |             |
|-----------------|----------|-------------|-------------|
| Umeblowanie     | NIE      | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Garaż       | JEST        |
| Balkon          | JEST     |             |             |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Lilianna Pokorniecka

 Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomościami.

515 298 015

[l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl](mailto:l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**