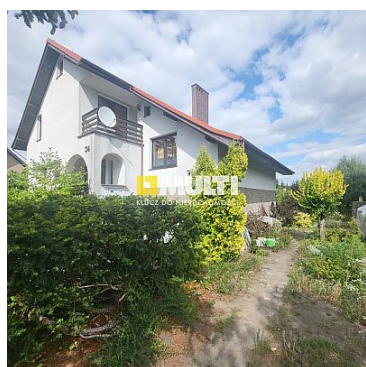


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 232 m², pow. działki: 858 m²,

LIPIANY

Cena **850 000** zł



Atrakcyjna oferta sprzedaży domu wolno stojącego, położonego w urokliwych Lipianach (ok. 6tys. mieszkańców), w północno- zachodniej Polsce, w woj. zachodniopomorskim, w powiecie Pyrzyckim, na Pojezierzu Myśliborskim, pomiędzy dwoma jeziorami: Lipiańskim i Kościelnym. Dom starannie wybudowany przez aktualnego właściciela w 2003r. Dom ma powierzchnię użytkową 231,3m², na którą składa się:

- piwnica z kuchnią i pralnią, wc oraz pokojem ok. 30m² ogrodowy z wyjściem na taras i kominkiem
- parter: salon 30m² z wyjściem na taras ok. 10m², kuchnia 9m², wygodna garderoba 7m², przedsiónek
- półpiętro: pokój z balkonem ok. 23m²
- piętro: cztery pokoje z balkonami(ok. 18m², 11m², 8m² i 11,4m² i łazienka 7m² i wc 1,5m²
- strych: dwa pokoje (po ok. 8m² po podłodze).

W części piwnicznej znajduje się garaż ok. 23m² z wjazdem od frontu budynku.

W części zachodniej przy budynku znajduje się pomieszczenie ok. 40m² z bezpośrednim wejściem, mogące pełnić niezależną funkcję mieszkalną, usługową lub biurową.

Dom wybudowany z cegły ceramicznej, pomiędzy styropian 4cm. okna mahoniowe, dach: dachówka cementowa, ocieplony 8-10cm styropianem, podwójnie odeskowany. Ogrzewanie z 2-letniego pieca na węgiel V generacji, istnieje ogrzewanie na prąd, II-ga taryfa, ciepła woda z bojlera elektrycznego 200l. Istnieje możliwość wystąpienia o przyłącze gazowe /w ulicy, przy budynku/.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolaria

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	406347	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000,00 PLN
Cena za m ²	3 671,71 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	LIPIANY
Miejscowość	LIPIANY	Powierzchnia całkowita	231,50 m ²
Powierzchnia działki	858,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. WĘGLOWE, C.O. WŁASNE
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**