

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **362 175** zł

Nowa niższa cena. Nie czekaj !!!

Nowa cena - 362.175,00 zł

Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą 3-pokojowego mieszkania położonego w oficynie przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego, w samym centrum Szczecina.

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku, pow. użytkowa to 65,85 m<sup>2</sup> na którą składają się następujące pomieszczenia:

- przedpokój o pow. 6,58 m<sup>2</sup>,
- kuchnia o pow. 6,65 m<sup>2</sup>,
- łazienka o pow. 2,99 m<sup>2</sup>,
- 3 pokoje o pow. 17,50 m<sup>2</sup>/ 21,50 m<sup>2</sup> /10,63 m<sup>2</sup>

Szczegółowy układ pomieszczeń przedstawia rzut załączony do oferty.

Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,58 m<sup>2</sup>.

STANDARD MIESZKANIA- do remontu:

- okna PCV

- ogrzewanie i ciepła woda- piec gazowy firmy Vaillant,
- kuchnia w glazurze i terakocie,
- łazienka w glazurze i terakocie,
- w pokojach na podłogach panele, wykładzina oraz wykładzina PCV, ściany częściowo malowane, częściowo pokryte tapetą,
- wymienione grzejniki C.O.,
- instalacja miedziana starszego typu.

W budynku zostały wymienione pionory wodno-kanalizacyjne. Podwórko, będące częścią wspólną budynku jest zadbane i czyste. Teren podwórka wyłożony jest kostką brukową. Na podwórku znalazło się również miejsce na ogródek.

#### KOSZTY UTRZYMANIA lokalu mieszkalnego:

- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej przy 2 os. (w tym zaliczka na zarządzanie nieruchomością, utrzymanie części wspólnych, zimna woda i kanalizacja, wywóz śmieci, fundusz remontowy)- ok. 440 zł
- prąd- wg zużycia,
- gaz - wg zużycia
- roczna opłata przekształceniowa gruntu - 179,58 zł,

#### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- położenie w samym centrum Szczecina, przy placu Grunwaldzkim
- przestronne mieszkanie z możliwościami aranżacyjnymi
- pomieszczenie przynależne- piwnica

#### LOKALIZACJA

3 min pieszo od przystanku tramwajowego (m.in. linia 1,2,5,7,8) i autobusowego (linia 523, 524, 531). W pobliżu liczne usługi, restauracje, sklepy. Niecałe 300 m od nieruchomości znajduje się Szkoła Podstawowa nr 54. Bardzo blisko znajduje się również galeria handlowa Kaskada (10 min spacerem).

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości „na żywo” i odkrycia jej potencjału.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

#### Koszty związane z zakupem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                   |                            |                         |                |
|-------------------|----------------------------|-------------------------|----------------|
| Symbol SWO        | 408061                     | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE     |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ                   | Status                  | AKTUALNA       |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY                     | Cena                    | 362 175,00 PLN |
| Cena za m2        | 5 500,00 PLN               | Kraj                    | POLSKA         |
| Powiat            | SZCZECIN                   | Gmina                   | SZCZECIN       |
| Miejscowość       | SZCZECIN                   | Dzielnica - osiedle     | CENTRUM        |
| Ulica             | marsz. Józefa Piłsudskiego | Rodzaj budynku          | OFICYNA        |
| Rok budowy        | 1930                       | Standard                | DO REMONTU     |
| Liczba pokoi      | 3                          | Piętro                  | parter         |
| Liczba pięter     | 3                          | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY    |
| Ogrzewanie        | C.O. GAZOWE                | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA        |
| Rodzaj okien      | PCV                        | Czynsz administracyjny  | 440,00 PLN     |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**