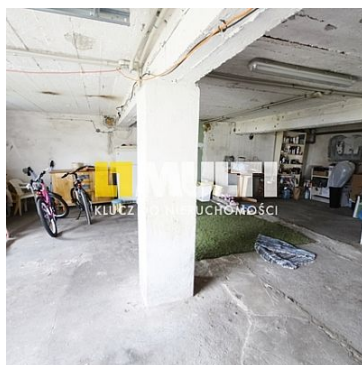


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 350 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,856 m<sup>2</sup>,

**TANOWO**

Cena **1 499 000** zł



Budynek biurowo- mieszkalny o powierzchni całkowitej 387 m<sup>2</sup> położony w Tanowie na działce o powierzchni 4856,00 m<sup>2</sup> niedaleko lasu.

Dojazd do budynku ulicą asfaltową bezpośrednio z centrum Tanowa. Przybliżona powierzchnia użytkowa części biurowej wynosi 150,00 m<sup>2</sup>. Budynek wybudowany został w połowie lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne. Miejsce oddalone od zgiełku ulicznego. Budynek wybudowany został z pustaka żwirowego, ścianki wewnętrzne z cegły i płyt kartonowo-gipsowych, więźba dachowa - kratownica, strop nad parterem betonowy. Budynek ocieplony z zewnątrz styropianem w 2007 roku. Ogród częściowo zagospodarowany. Część działki sąsiaduje z lasem sosnowym. Część mieszkalna budynku zajmuje pierwsze piętro i przedsionek na parterze. Garaż dwustanowiskowy o powierzchni 51,85 m<sup>2</sup> znajduje się w

poziomie parteru budynku. W poziomie parteru znajduje się także pomieszczenie gospodarcze stanowiące jedną przestrzeń. z części mieszkalnej przy garderobie wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego - strychu o powierzchni około 80 m<sup>2</sup>. Jest możliwość zaadaptowania powierzchni strychowej na część użytkową biura i pomieszczenia socjalne. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy - magazynowy o powierzchni całkowitej 162 m<sup>2</sup> w którym można prowadzić działalność gospodarczą. Teren działki pozwala na stworzenie podjazdu dla samochodów ciężarowych lub też zamianę części ogrodu na parking dla samochodów osobowych. Nieruchomość łączy w sobie funkcję prowadzenia działalności gospodarczej z funkcją mieszkalną. Budynek posiada ogrzewanie gazowe z pieca z zasobnikiem wodnym firmy De Dietrich. W ramach ceny budynku właściciel pozostawia dla nowego nabywcy w części mieszkalnej zabudowaną kuchnię wraz ze sprzętem AGD. Cena wyjściowa wynosi 1 499 000,00 zł.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                                               |                        |                        |
|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol SWO              | 316175                                        | Rodzaj nieruchomości   | OBIEKT                 |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                      | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                    | 1 499 000,00 PLN                              | Cena za m <sup>2</sup> | 4 282,86 PLN           |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                            | Powiat                 | POLICKI                |
| Gmina                   | POLICE                                        | Miejscowość            | TANOWO                 |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                    | Powierzchnia całkowita | 350,00 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki    | 4 856,00 m <sup>2</sup>                       | Rodzaj obiektu         | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| Rodzaj budynku          | MIESZKALNO-BIUROWY                            | Rok budowy             | 1975                   |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA DOJAZD TIR                          | Liczba pięter          | 1                      |
| Instalacje w obiekcie   | INTERNETOWA,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>GAZOWA | Internet               | JEST                   |
| Nr Licencji             | PFRN-1838                                     |                        |                        |

**Joanna Hajdukiewicz**

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**