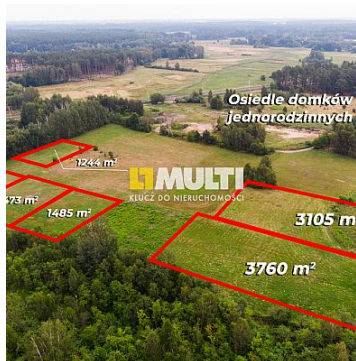


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,473 m<sup>2</sup>,

MORZYCZYN

Cena **190 017** zł



Działka położona w spokojnej okolicy, w bliskim sąsiedztwie lasów, jeziora, terenów rekreacyjnych i ścieżek rowerowych.

Powierzchnia działki 1473 m<sup>2</sup>, znajduje się w Morzyczynie, sąsiaduje z innymi działkami, z możliwością zakupu pod inwestycję.

Dojazdowa droga gminna utwardzona (modernizacja w 2022r.) - udziały w drodze w cenie.

W drodze dojazdowej znajdują się następujące media: prąd w drodze wewnętrznej kompleksu działek, zalecana studnia głębinowa, co nie generuje kosztów, potencjalnym mieszkańcom i użytkownikom.

Działka posiada plan zagospodarowania przestrzennego, zabudowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi, maksymalna powierzchnia zabudowy 30%

Morzyczynie, gmina Kobylanka, województwo zachodniopomorskie, od północy gmina graniczy z Puszczą Goleniowską, rajem dla grzybiarzy, pasjonatów wędrówek, rowerzystów.  
O atrakcyjności działki decyduje przede wszystkim jej łatwa dostępność do drogi krajowej nr 10, Stargard oddalony od gminy zaledwie o 11 km, Szczecin 24 km, w niedalekiej odległości działki przebiega linia kolejowa Miedwiecko, co umożliwia szybki dojazd do wymienionych lokalizacji.  
Korzystna lokalizacja powoduje zainteresowanie terenem gminy ze strony inwestorów.  
Gmina Kobylanka posiada dostęp do jeziora Miedwie Jest ona idealnym miejscem na wypoczynek oraz na osiedlenie się.  
Na terenie gminy istnieją trzy szkoły podstawowe: w Kobylance, Kunowie i Reptowie, przedszkole Publiczne FUNDACJI SZCZECIŃSKA, Niepubliczne Przedszkole w Kobylance, żłobek.

W sąsiedztwie tej działki, znajdują się inne atrakcyjne działki o co stwarza możliwość dokupienia kolejnych działek, co stwarza możliwości dla potencjalnych inwestorów budujących małe kameralne osiedla domów.

Serdecznie polecam i zapraszam do prezentacji.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                     |             |                      |                         |
|---------------------|-------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol SWO          | 409531      | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ    | Cena                 | 190 017,00 PLN          |
| Cena za m2          | 129,00 PLN  | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat              | STARGARDZKI | Gmina                | KOBYLANKA               |
| Miejscowość         | MORZYCZYN   | Powierzchnia działki | 1 473,00 m <sup>2</sup> |
| Droga dojazdowa     | UTWARDZONA  | Dostępne sieci       | EN. ELEKTR.             |
| Energia elektryczna | JEST        | Nr Licencji          | 1830                    |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl