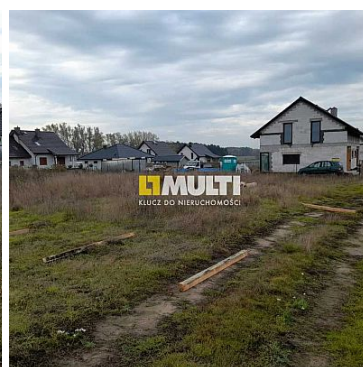
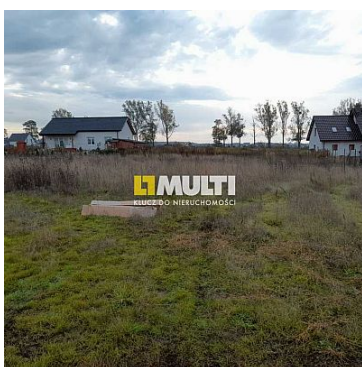
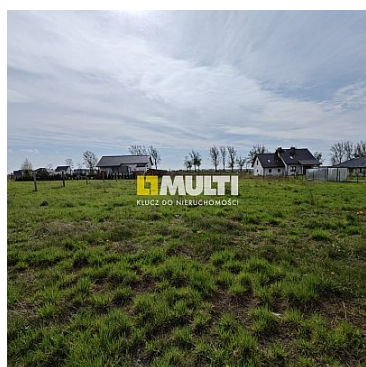


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,059 m²,

GRZĘDZICE

Cena **155 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana umiejscowiona na lekkim wzniesieniu w malowniczej miejscowości Grzędzice. Działka zlokalizowana w prężnie rozwijającej się miejscowości - Grzędzice koło Stargardu, bardzo dobrze skomunikowana ze Szczecinem. Usytuowana na wzniesieniu pośród istniejących już budynków mieszkalnych, objęta bardzo dobrym zasięgiem Internetu.

Na dzień dzisiejszy wydane są warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę - obecny właściciel może przepisać obowiązujące pozwolenia na nowego właściciela.

Działka ogrodzona o powierzchni 1.059m² w kształcie prostokąta. Bezpośrednio przy działce zlokalizowane są przyłącza prądu, gazu oraz wody (w dokumentach wydane pozwolenie na zbudowanie studni głębinowej, ale istnieje możliwość przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej).

Warunki zabudowy:

- budynek jednokondygnacyjny wolnostojący z możliwością adaptacji poddasza użytkowego na mieszkalne jako II kondygnacji w poziomie dachu, dopuszczalne podpiwniczenie budynku w części lub w całości
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, nachylenie do 30 stopni
- wysokość budynku do 9m
- szerokość elewacji frontowej 10-18m
- garaż jako pomieszczenie w bryle budynku lub jako budynek wolnostojący
- maksymalna powierzchnia zabudowy 18%
- powierzchnia biologicznie czynna 60%

Grzędzice to urocza miejscowość zlokalizowana koło Stargardu. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane - dojazd komunikacją autobusową lub pociągiem. Bardzo blisko do centrum handlowego, Castoramy, dyskontów. Szybka komunikacja pociągiem do Centrum Szczecina.

Zapraszamy na prezentację!!!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	410175	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	155 000,00 PLN
Cena za m2	146,36 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	GRZĘDZICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 059,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	10785

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**