

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 477 m², pow. działki: 16,200 m²,

TARNÓWKO

Cena **2 770 000** zł



Luksusowa rezydencja o powierzchni całkowitej 477 m² (użytkowa 313 m²), położona na rozległej działce (1,6 ha) w miejscowości Tarnówko - niecałe 40 km od Szczecina.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, wybudowany w 2006 roku.

Na powierzchnię parteru (256 m²) składa się część mieszkalna i część gospodarcza.

Część mieszkalna (204 m²): hol z przyległą dużą garderobą, toaleta, salon z kominkiem, pokój telewizyjny, kuchnia, sypialnia i pokój kąpielowy.

Z salonu wyjście na duży taras (60 m²) i do pokoju zimowego.

Część gospodarcza (52 m²): kotłownia, pralnia, garaż na dwa samochody i toaleta z kabiną prysznicową. Na drugi poziom budynku prowadzą nietuzinkowe (owijające kominek) murowane schody. Poziom drugi (109 m²): salon z wyjściem na taras (20 m²), dwie sypialnie, gabinet i łazienka. Dodatkowo w budynku wygospodarowano pomieszczenie strychowe o powierzchni 30 m².

Budynek bardzo dobrze doświetlony - rozliczne okna i drzwi tarasowe.

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni parteru.

Rezydencja położona na środku dużej działki (1,6 ha) z licznymi nasadzeniami, małym stawem, sadem i basenem kąpielowym (obecnie nieczynnym). Dodatkowo na terenie zlokalizowany jest budynek gospodarczy z garażem (możliwość zagospodarowania poddasza na cele mieszkalne) i dużą wiatą na drewno.

Instalacje:

- ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni olejowej (dodatkowo ciepła woda wspomagana instalacją solarną),
- rozprowadzona instalacja kominkowa,
- woda z własnej studni głębinowej i lokalnej sieci,
- kanalizacja doprowadzona do dużego zamkniętego zbiornika (szambo),
- instalacja elektryczna 230 V i siła,
- instalacja alarmowa i monitoring całego terenu,
- doprowadzony światłowód (prędkość 1 Gb/s),
- telewizja satelitarna,
- oświetlenie całego terenu,
- automatyczna i monitorowana brama wjazdowa na teren nieruchomości.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest na skraju wsi Tarnówko (gmina Goleniów), ze świeżo wyremontowanym drogowym połączeniem z Goleniowem i Szczecinem. Posiadłość ogrodzona, granicząca częściowo ze ścianą lasu i polami.

Zdjęcia tylko częściowo oddają klimat, charakter i oryginalność nieruchomości - zapraszam na prezentację. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 770 000,00 PLN	Cena za m2	5 807,13 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	TARNÓWKO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	477,00 m ²
Powierzchnia działki	16 200,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	313,30 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	7	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SOLAR	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST



Michał Karolko

799 04 03 33

m.karolko@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**