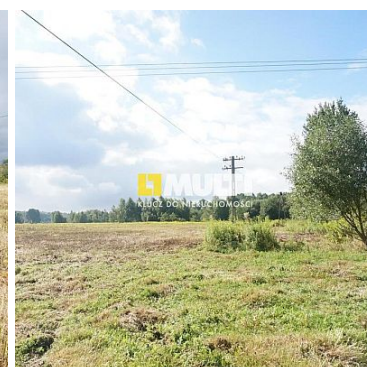


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,008 m²,

ŻÓŁWIA BŁOĆ

Cena **220 000** zł



Wybierz interesującą działkę budowlaną już dziś!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki położonej w malowniczym kompleksie działek budowlanych na sprzedaż.

Nieopodal kompleksu znajduje się piękny las.

Działki znajdują się w miejscowości Żółwia Błoc, około 4 km od Goleniowa.
Dogodna lokalizacja- ekspresowy dojazd do centrum miasta !

Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni 3008 m² o kształcie prostokąta.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie 2 budynków mieszkalnych.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolno stojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy -6 m- od drogi wewnętrznej,
- wskaźnik zabudowy kubaturowej- do 16 %
- szerokość elewacji frontowej- 15,00 m z tolerancją do 20%
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy -9m-
- kąt nachylenia dachu 30-45 *

UZBROJENIE:

- wodociąg- podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej,
- prąd- przy granicy osiedla,
- kanalizacja z sieci miejskiej, w drodze asfaltowej, przy granicy osiedla - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz- w drodze asfaltowej, przy granicy osiedla - zgoda na zbiornik naziemny - 2700 l.

LOKALIZACJA:

Żółwia Błoc to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa. Znajduje się tutaj wiele starych chałup ryglowych i murowanych, jednak tylko na terenie dawnej owalnicy. Nowe wybudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół. Okolice to ciekawe tereny torfowiskowe, wrzosowiskowe i leśne. W samej Żółwiej Błoci siedzibę ma kilka firm, znajduje się warsztat samochodowy, sklep oraz wiele gospodarstw rolniczych i ogrodniczych. Miejscowość ma doskonałe połączenie z drogą krajową Szczecin - Gdańsk.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	411090	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	220 000,00 PLN
Cena za m ²	73,14 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŻÓŁWIA BŁOĆ	Powierzchnia działki	3 008,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	10795		

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**