

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,

DŻWIRZYNO

Cena **784 836** zł

* APARTAMENT PREMIUM 45,6m², wykończony, umeblowany z tarasem o pow. 17,6m² z miejscem postojowym w cenie +23% VAT

Apartament sprzedawany z wykończeniem i umeblowaniem o najwyższym standardzie i nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych. Położony 700 m od morza.

Planowany termin oddania IV kw. 2023r.

**Projekt na miarę egzotycznego resortu dla wymagających klientów. W ośmiu apartamentowcach usytuowanych wśród basenów i innych atrakcji rekreacyjnych zaprojektowano funkcjonalne jedno i dwupoziomowe apartamenty o powierzchniach od 21 m² i większe, każdy z nich z własnym tarasem lub balkonem.

Apartamenty są przestronne, doświetlone z dużą powierzchnią okien i drzwi balkonowych. Największą atrakcją jest otulająca budynki podgrzewana "leniwa rzeka" i baseny wśród licznych wysepek. W całości tworzy innowacyjny design nowoczesnej architektury. A wszystko zaprojektowano na powierzchni 3 ha położonej w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Resko Przymorskie, gdzie znajduje się profesjonalne Centrum Sportów Wodnych - to raj dla miłośników windsurfingu i kitesurfingu.

Jedna z najpiękniejszych inwestycji na Pomorzu. Inna niż wszystkie. Wyjątkowa. Spełni wszystkie Twoje oczekiwania i pragnienia. Dżwirzyno-jedna z najbardziej atrakcyjnych turystycznie miejscowości, położona 8 km od Kołobrzegu.

***KORZYŚCI: Przyszły właściciel ma możliwość oddania zakupionego apartamentu w zarządzanie profesjonalnemu operatorowi obiektu, który zajmie się jego wynajmem i zapewni dochód przewyższający zysk z produktów bankowych o gwarantowanej stopie zwrotu. Oferta wynajmu buduje świadomość wynajmujących o

jakości oraz unikalnych walorach oferowanego apartamentu. Decyzja o przekazaniu apartamentu w zarządzanie operatorowi jest OPCJONALNA. Właściciel apartamentu może indywidualnie prowadzić jego wynajem lub użytkować osobiście. W tym wypadku rezygnuje z oferowanej gwarancji zysku wynoszącej 8%

**** Media (czynsz 10 zł/m²):

- instalacja elektryczna;
- instalacja WOD-KAN;
- instalacja grzewcza i ciepła woda - centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z kotłowni gazowej;
- instalacja RTV;
- instalacja telefoniczna;
- instalacja internetowa.

***** KUPUJĄCY nie płaci podatku PCC. Możliwość odliczenia VATu również od osób fizycznych.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	784 836,00 PLN	Cena za m ²	17 200,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	DŻWIRZYNO
Ulica	Jachtowa	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST

Czynsz administracyjny 450,00 PLN



Marlena Mleczko

517 380 560

m.mleczko@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**