

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38 m²,

DŹWIRZYNO

Cena **644 735** zł

Oferta bez podatku 2% PCC dla kupującego.

OSTATNIE APARTAMENTY W I ETAPIE!!!

Apartament przy jeziorze i morzu, baseny...brzmi jak marzenie?

Inwestycja położona 8 km od Kołobrzegu, w uroczej miejscowości Dźwirzyno - 700 m od morza (dowóz do morza melexem).

Do sprzedaży:

Nowy apartament 2 pokojowy z aneksem kuchennym i łazienką, w pełni umeblowany o powierzchni 38,15 m², z miejscem postojowym w cenie.

Apartament sprzedawany z wykończeniem i umeblowaniem z nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi.

Cena w ofercie jest kwotą netto (należy doliczyć 23% Vat) za wykończony i umeblowany apartament wraz z jednym miejscem parkingowym.

• Media (czynsz 10 zł/m²):

- instalacja elektryczna;
- instalacja WOD-KAN;
- instalacja grzewcza i ciepła woda – centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z kotłowni gazowej;
- instalacja RTV;
- instalacja telefoniczna;
- instalacja internetowa.

Pełne prawo własności.

Cała inwestycja to 8 kameralnych budynków apartamentowych (1-pokojowe, 2-pokojowe apartamenty z balkonami lub tarasami).

Każdy apartament na parterze ma indywidualny taras a każdy apartament na I piętrze ma indywidualny balkon.

Atrakcje na terenie resortu:

- Baseny oraz podgrzewana leniwa rzeka.
- Bar przy plaży.
- Zewnętrzny wodny plac zabaw ze zjeżdżalnią, baseny rekreacyjne, jacuzzi, brodzik, a także pierwsza i jedyna w Polsce wirtualna zjeżdżalnia z technologią VR!, która zapewnia niezapomniane wrażenia i poczucie przebywania w rozszerzonej rzeczywistości.
- Przestrzeń integracyjna (ogniska, grill, parkiet do tańca).
- Korty tenisowe, miejsce dla rowerzystów, boisko do piłki nożnej, koszykówki, badmintona, siłownia i fitness.
- Elegancka restauracja hotelowa.
- Sala konferencyjna - idealne miejsce na spotkania biznesowe.
- Strefa SPA - gabinety zabiegowe, sauny, strefy relaksacyjne.
- Dowóz klientów łodem do plaży melexem oraz statkiem wodnym z Mariny.
- Bar/restauracja all inclusive na plaży morskiej (na wyłączność).

Na terenie resortu będzie również Hotel 4 gwiazdkowy ze strefą odpoczynku (kręgielnia, bar, klub bilardowy, część basenowa i rekreacyjna, SPA, restauracja). W hotelu - 17 pokoi na I piętrze i 20 pokoi na poddaszu.

Wyjątkowa, niepowtarzalna lokalizacja pomiędzy jeziorem a morzem!
Doskonałe miejsce dla miłośników sportów wodnych.

Przy jeziorze powstaje profesjonalne Centrum Sportów Wodnych. Mocny wiatr morski czyni to właśnie jezioro idealnym do windsurfingu i kitesurfingu. To fantastyczna baza dla żeglarzy, umożliwia łowienie ryb, rekreacyjne pływanie łódką i motorówką.

Kupując apartament inwestycyjnie, nie martw się o obsługę, wynajem, nie musisz szukać operatora!
Zysk ze stałą stopą zwrotu otrzymujesz od razu po zakupie, niezależnie od obłożenia Twojego apartamentu!

Masz możliwość oddania apartamentu w zarządzanie (do wyboru MODEL BIZNESOWY):

- zwrot 7% z pobytem lub 8% bez pobytu lub 70/30 bez konieczności podpisania umowy najmu,
- możliwość zwrotu podatku VAT dla osób fizycznych i firm,
- podpisując umowę na wynajem, czynsz do wspólnoty pokryje operator.

Jako właściciel apartamentu możesz też indywidualnie prowadzić jego wynajem lub przeznaczyć go na własne potrzeby.

Polecamy - wyjątkowa, przepiękna inwestycja!
Zapytaj nas o dostępność i inne metraże.
Zapraszamy do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	644 735,00 PLN	Cena za m2	16 900,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	DŻWIRZYNO
Ulica	Jachtowa	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	380,00 PLN

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.



Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**