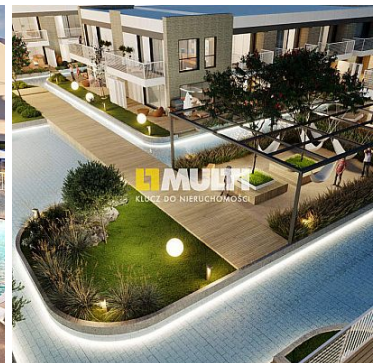
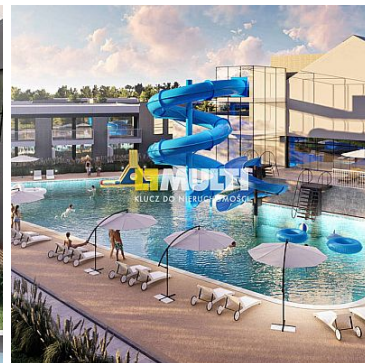


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,

DŹWIRZYNO

Cena **665 860** zł



* APARTAMENT PREMIUM 39,4 m² ; wykończony, umeblowany z balkonem, o pow. 8,9m² z miejscem postojowym w cenie +23% VAT

Apartament z wykończeniem i umeblowaniem o najwyższym standardzie i nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych. Położony 700 m od morza. Gotowy do zamieszkania.

Planowany termin oddania II kw. 2024r.

**Projekt na miarę egzotycznego resortu dla wymagających klientów. W ośmiu apartamentowcach usytuowanych pośród basenów i innych atrakcji rekreacyjnych zaprojektowano funkcjonalne jedno i dwupoziomowe apartamenty o powierzchniach od 21 m² i większe, każdy z nich z własnym tarasem lub balkonem. Apartamenty są przestronne, doświetlone z dużą powierzchnią okien i drzwi balkonowych. Największą atrakcją jest otulająca budynki podgrzewana "leniwa rzeka" i baseny pośród licznych wysepek. W całości tworzy

innowacyjny design nowoczesnej architektury. A wszystko zaprojektowano na powierzchni 3 ha położonej w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Resko Przymorskie, gdzie znajduje się profesjonalne Centrum Sportów Wodnych - to raj dla miłośników windsurfingu i kitesurfingu.

Jedna z najpiękniejszych inwestycji na Pomorzu. Inna niż wszystkie. Wyjątkowa. Spełni wszystkie Twoje oczekiwania i pragnienia. Dźwirzyno-jedna z najbardziej atrakcyjnych turystycznie miejscowości, położona 8 km od Kołobrzegu.

***KORZYŚCI: Przyszły właściciel ma możliwość oddania zakupionego apartamentu w zarządzanie profesjonalnemu operatorowi obiektu, który zajmie się jego wynajmem i zapewni dochód przewyższający zysk z produktów bankowych o gwarantowanej stopie zwrotu. Oferta wynajmu buduje świadomość wynajmujących o jakości oraz unikalnych walorach oferowanego apartamentu. Decyzja o przekazaniu apartamentu w zarządzanie operatorowi jest OPCJONALNA. Właściciel apartamentu może indywidualnie prowadzić jego wynajem lub użytkować osobiście. W tym wypadku rezygnuje z oferowanej gwarancji zysku wynoszącej 8%

**** Media (czynsz 10 zł/m²):

- instalacja elektryczna;
- instalacja WOD-KAN;
- instalacja grzewcza i ciepła woda – centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z kotłowni gazowej;
- instalacja RTV;
- instalacja telefoniczna;
- instalacja internetowa.

***** KUPUJĄCY nie płaci podatku PCC. Możliwość odliczenia VATu również od osób fizycznych.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	665 860,00 PLN	Cena za m ²	16 900,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	DŻWIRZYNO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1

Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	390,00 PLN



Marlena Mleczko

517 380 560

m.mleczko@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**