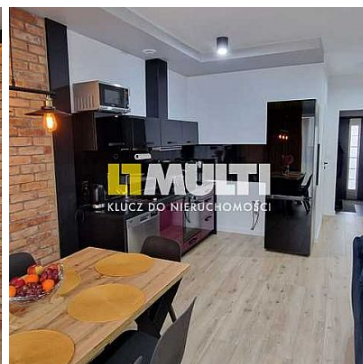
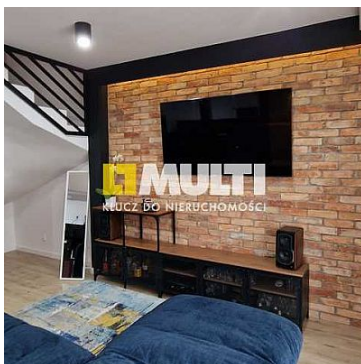


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 119 m², pow. działki: 208 m²,

NIEKANIN

Cena **1 120 000** zł



Na sprzedaż nowy, wykończony z dbałością o najmniejsze szczegóły, dom położony na nowoczesnym, strzeżonym osiedlu Kołobrzeg - Niekanin Słoneczne Wzgórze

Nieruchomość złożona z 3 kondygnacji (powierzchnia użytkowa 119,39m²):

Parter:

- salon z kuchnią i jadalnią 28,11 m²
- łazienka 6,5 m²
- komunikacja 6,88 m²
- spiżarnia 2,55 m²
- przedsionek 5,45 m²

I Piętro:

- sypialnia 17,18 m²
- pokój dziecięcy 10,11 m²
- biuro 6,55 m²
- łazienka 5,03 m²
- komunikacja 5,76 m²

II Piętro:

- pokój 25,27 m²

W skład nieruchomości wchodzi też:

- balkon 2,90 m²
- taras
- ogród
- podjazd

Typ ogrzewania: piec gazowy duobiegowy.

Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy dom Premium w zabudowie szeregowej. Budynek wykończony umeblowany i wyposażony, gotowy do zamieszkania. Położony w cichej części miasta Kołobrzeg-Niekanin na zamkniętym, monitorowanym osiedlu, jednocześnie blisko centrum (dojazd 5 minut).

W pobliżu znajduje się komunikacja miejska (tuż przy bramie osiedla), galeria Karuzela (ok. 1 km), zjazd na drogę s 6 (ok. 1,5 km). Odległość od pięknej kołobrzesckiej plaży ok. 3 km.

Praktyczny układ pomieszczeń oraz bardzo niskie koszty utrzymania podkreślają walory tej nieruchomości. Dom posiada świeżo zainstalowaną instalację fotowoltaiczną 4,5 kW, co pozwala znacznie obniżyć rachunki za prąd. Podwójnie ocieplone drugie piętro sprawia że dom jest bardzo ciepły a rachunki za gaz przy takim metrażu są naprawdę niskie.

Czynsz do zarządcy w wysokości 170 zł. Wyposażenie w cenie. Podwyższony standard wykończenia. Budynek oddany do użytku w 2022 roku.

Oferta idealna dla Klientów poszukujących domu wykończonego w wysokim standardzie, gotowego do zamieszkania/ wypoczynku lub jako lokaty kapitału.

Zapraszam na prezentacje

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	412467	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 120 000,00 PLN
Cena za m2	9 381,02 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	NIEKANIN	Powierzchnia całkowita	119,39 m ²
Powierzchnia działki	208,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	119,39 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599**j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**