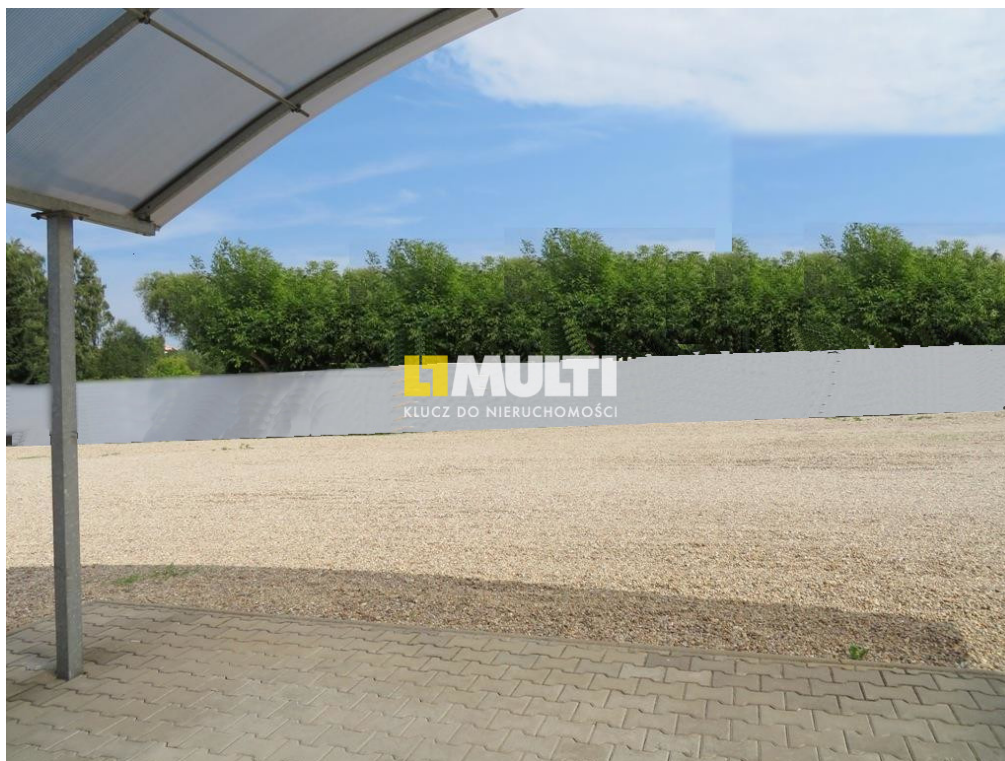


## OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 160 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,800 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **18 600** zł



Do wynajęcia obiekt składający się z budynku o charakterze handlowo – usługowym położonego na dużej (ok 2800 m<sup>2</sup>), ogrodzonej działce w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina.

Na powierzchnię 160 m<sup>2</sup> budynku składa się: sala typu openspace, pięć pomieszczeń biurowych, magazyn, pomieszczenie socjalne, WC oraz oddzielne pomieszczenie z prysznicem. Wysokość pomieszczeń 3,40 m.

Ściany i suity gładzone i malowane, na posadzkach wysokiej wytrzymałości kafle przemysłowe, zamontowane sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. W całym obiekcie rozprowadzona instalacja nagłośnieniowa firmy BLAUPUNKT, instalacja alarmowa zintegrowana z czujnikami dymu. Pomieszczenia biurowe wydzielone ściankami

działowymi – można dostosować obiekt do potrzeb najemcy.

Ogrzewanie nowoczesnym piecem gazowym. Na działce znajduje się gaz oraz siła.

Obiekt nadaje się do prowadzenia działalności biurowej, handlowej, ekspozycyjnej bądź nieuciążliwej produkcyjnej. Nośność posadzki pozwala na składowanie ciężkich artykułów. Istnieje możliwość wyposażenia obiektu w regały do składowania towaru.

Przed lokalem duża działka ( ok. 2800 m<sup>2</sup>) – możliwość wykorzystania jako parking lub powierzchnię handlową. Plac utwardzono 60 cm warstwą tłucznia, oświetlony i monitorowany.

Bezpośredni wjazd z głównej, bardzo ruchliwej ulicy. Szybki, bezproblemowy wyjazd w kierunku autostrady.

Doskonała lokalizacja, bardzo dobra wizualizacja, miejsce o dużym natężeniu ruchu. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej.

Wymagana kaucja. Do czynszu najmu będzie doliczony podatek VAT. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, gaz, woda – według zużycia, Internet, ochrona – według potrzeb najemcy.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                      |                         |                         |                       |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO           | 412770                  | Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT                |
| Rodzaj transakcji    | WYNAJEM                 | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                |
| Cena                 | 18 600,00 PLN           | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat               | SZCZECIN                | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość          | SZCZECIN                | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle  | ZDROJE                  | Powierzchnia całkowita  | 160,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 2 800,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj obiektu          | HANDLOWO-USŁUGOWY     |
| Rodzaj budynku       | MAGAZYNOWO-BIUROWY      | Rok budowy              | 2012                  |
| Droga dojazdowa      | ASFALTOWA               | Piętro                  | parter                |

|               |      |                       |                                                                                                               |
|---------------|------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liczba pięter | 1    | Instalacje w obiekcie | WENTYLACYJNA,<br>KOMPUTEROWA,<br>INTERNETOWA, ALARMOWA,<br>OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Wentylacja    | JEST | Internet              | JEST                                                                                                          |
| Alarm         | JEST | Ochrona               | JEST                                                                                                          |
| Monitoring    | JEST | Nr Licencji           | 4603                                                                                                          |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**