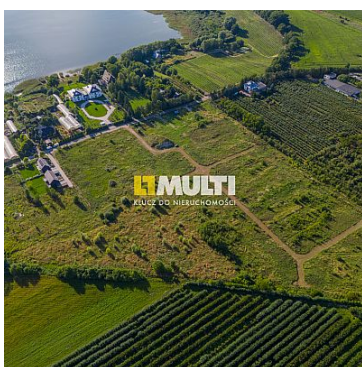
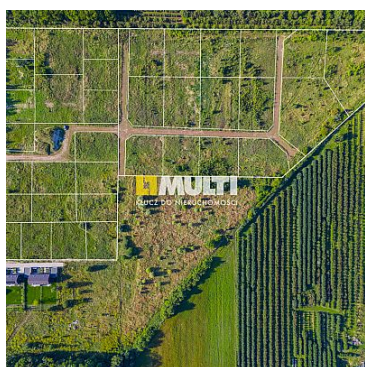


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,151 m²,

BINOWO

Cena **382 878** zł



Malownicza miejscowość o nazwie Binowo położona jest wśród Wzgórz Bukowych na terenie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego.

Wokół samej miejscowości są liczne punkty widokowe (m.in. Piaseczna Góra), wyznaczone szlaki turystyczne oraz trasy rowerowe.

Binowo słynie również z znajdującego się tam pola golfowego.

W odległości 500 metrów od działki znajduje się Binowo Park Golf Club obejmujący 18-dołkowe pole golfowe, 9-dołkowe pole treningowe, putting green oraz driving range.

W odległości 5 minut spacerem od prezentowanej nieruchomości znajduje się jezioro Binowskie o powierzchni około 60ha.

Jezioro sklasyfikowane jako I-sza klasa czystości, leży w strefie ciszy uniemożliwiając uprawianie sportów motorowodnych, będącym jednocześnie

idealnym akwenem dla wędkarzy. Znajdujące się tam kąpielisko niestrzeżone oraz trawiasta plaża staje się doskonałym miejscem na wypoczynek nad brzegiem jeziora.

Natomiast po wschodniej stronie w podobnej odległości znajduje się mniejsze bo niespełna 15 hektarowe jezioro Piasecznik Wielki (zwane też jeziorem Kizika).

OSADA BINOWO znajduje się na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych w kompleksie 35 działek.

Dla całego terenu w 2005 roku uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzeni (Uchwała nr XXX/232/05 Rady Gminy Stare Czarnowo)

Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa: usługi hotelarskie, pensjonatowe z uzupełniającą funkcją mieszkalną i rekreacyjnym zagospodarowaniem terenu

Parametry i wskaźniki:

Powierzchnia zabudowy 15%

Powierzchnia biologicznie czynna 75%

Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9 metrów do kalenicy.

Druga kondygnacja w poddaszu.

Dach symetryczny, dwuspadowy, strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 40 do 45 stopni.

Poza wbudowanymi dopuszcza się również realizację garaży dobudowanych lub odrębnych obiektów.

Dostęp do osiedla zapewnia droga asfaltowa oraz w głąb osiedla drogi wewnętrzne.

Media:

Prąd - w drodze

Woda - w drodze

Kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy

Po więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	382 878,00 PLN
Cena za m2	178,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	STARE CZARNOWO
Miejscowość	BINOWO	Powierzchnia działki	2 151,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	22214

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**