

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 153 m²,

WOLIN

Cena **999 000** zł

Wolin to malownicza miejscowość położona nad Zalewem Szczecińskim, zaledwie 18 km od morza.

Na sprzedaż budynek mieszkalny z dwoma lokalami, które mogą być przeznaczone na działalność handlowo-usługową lub przekształcone na mieszkania pod wynajem dla "wczasowiczów".

Budynek zlokalizowany w samym centrum Wolina - na Rynku.

W przyziemiu jeden lokal, na parterze drugi, a na piętrze mieszkanie.

Lokale obecnie wynajęte i przynoszą stały dochód.

Oba posiadają osobne wejścia, toalety oraz liczniki.

Mieszkanie 3 pokojowe, po generalnym remoncie z wejściem osobną klatką schodową.

W skład mieszkania wchodzi :

- salon (22.5 m2) z widokiem na Rynek,
- dwa pokoje - sypialnia i garderoba (12 i 10 m2,
- widna kuchnia, łazienka z wc.

Nad mieszkaniem dodatkowo znajduje się stryszek ocieplony pianką PUR.

Budynek podpiwniczony - kotłownia z pralnią.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego 2-obiegowego.
Nowe okna PCV, pakiet 3 szybowy.
Przed budynkiem wykupione 2 miejsca parkingowe.

Chcesz mieszkać w fajnym miejscu i dodatkowo na tym zarabiać ? - ta nieruchomość jest dla Ciebie :)
Cena do negocjacji.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	412963	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000,00 PLN
Cena za m2	5 550,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	WOLIN	Powierzchnia całkowita	180,00 m ²
Powierzchnia działki	153,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133,40 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	1997
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**