

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 108 m², pow. działki: 3,009 m²,

BUDNO

Cena **299 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego wolnostojącego w stanie surowym otwartym zadaszonym.

Przedmiotowa oferta to dom jednorodzinny z garażem, o pow. użytkowej 89,85 m² (pow. całkowita 107,93 m²). Zlokalizowany jest w miejscowości Budno, jednej z dobrze rozwijających się miejscowości w okolicach Goleniowa.

Na parterze projekt przewiduje otwartą kuchnię oraz jadalnię połączoną z pokojem dziennym, tworząc w ten sposób "serce domu" i tym samym przestronne, przyjemne wnętrze. Taras nad garażem sprzyja spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.

Nieruchomość składa się z parteru i użytkowego poddasza

PARTER:

- wiatrołap - 2,55 m²
- hall 3,40 m²,
- kotłownia 3,56 m²,
- kuchnia - 8,13 m²,
- salon - 21,69 m²,
- toaleta - 2,33 m²,
- garaż - 24,42 m²,
- schody 2,74 m²,

PIĘTRO (poddasze użytkowe):

- hall - 3,55 m² pow. użytkowej, 3.55 m² pow. całkowitej,
- pokój - 7,43 m², pow. użytkowej, 12,75 m² pow. całkowitej,
- pokój - 8,95 m², pow. użytkowej, 16,91 m² pow. całkowitej,
- łazienka - 2,81 m², pow. użytkowej, 6,30 m² pow. całkowitej,

Technologia i konstrukcja:

- Ława fundamentowa żelbetowa,
- Strop żelbetowy,
- Ściany zewnętrzne - pustak ceramiczny PHOROTERM 25 cm,
- Ściany wewnętrzne działowe - bloczek Ytong 12 cm,
- Dach dwuspadowy, nachylenie 40 stopni, pokryty dachówką ceramiczną KORAMIC,

MEDIA

- woda - do czasu wybudowania sieci wodociągowej własne ujęcie wody - studnia (do wykonania, obecnie brak ujęcia wody na działce),
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo lub przydomowa, biologiczna oczyszczalnia ścieków (do wykonania),
- prąd,
- gaz - brak,

Dom położony jest na działce o pow. 3009 m². Część działki objęta jest MPZP, ponieważ w narożnej części działki poprowadzony jest gazociąg wysokiego ciśnienia.

Budno oddalone jest 5 km od centrum Goleniowa.

W cenie uwzględniony jest już podatek 8% VAT - kupujący zwolniony z opłaty podatku 2% PCC.

Zapraszamy na prezentacje nieruchomości oraz do składania ofert zakupu.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu!!!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	412989	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	299 000,00 PLN
Cena za m2	2 770,31 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BUDNO	Powierzchnia całkowita	107,93 m ²
Powierzchnia działki	3 009,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	89,85 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY OTWARTY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.



506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**