

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124 m², pow. działki: 324 m²,

KOŚCINO

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż bliźniak o pow. 124 m² w Kościnie na działce o powierzchni ok. 324 lub 370 m² w zależności od wyboru lokalu.

Dom sprzedawany jako lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym. Inwestycja składa się z 2 budynków jednorodzinnych dwulokalowych.

Na powierzchnię użytkową domu składają się :

Parter : salon z aneksem kuchennym o pow. 36 m² z wyjściem na taras i ogród od strony południowej lub zachodniej , pokój z przeznaczeniem na biuro lub pokój gościnny o pow. 13m² , łazienka o pow. 4 m² oraz

pomieszczenie gospodarcze o pow. 4 m². korytarz o pow. 6,5 m²

Piętro : 3 sypialnie o pow. 29 m², 11 m², 8 m² oraz łazienka o pow. 5,50 m² korytarz 6,40 m² .

Głównym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja w cichej i spokojnej uliczce w Kościele, niedaleko ściany lasu.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną utwardzoną, oświetlenie przy drodze.

Standard wykończenia:

- ławy żelbetowe monolityczne,
- ściany fundamentowe betonowe,
- strop żelbetowy monolityczny,
- ściany zew. murowane z bloczków silikatowych 24 cm, styropian 20 cm
- ściany wew. nośne murowane z bloczków silikatowych 24 cm,
- ścianki działowe murowane z pustaków 12cm
- więźba dachowa prefabrykowana, dach wełna mineralna 25 cm
- ogrzewanie: pompa ciepła monoblok 5,5 KW powietrzno - wodna Panasonic Aquarera Generacja K
- instalacja pod alarm, TV,
- internet, domofon,
- wyprowadzenie instalacji pod fotowoltaikę
- okna 3 szybowe PCV o współczynniku 1,0 Wmk
- blacho-dachówka ,
- ogród - teren wyrównany,
- taras- wylewka betonowa,
- zbiornik retencyjny na deszczówkę 10 m³,
- kanalizacja - sieć kanalizacyjna,
- od frontu utwardzony podjazd oraz chodnik
- 2 miejsca postojowe,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- rekuperacja
- wiaty na dwa samochody dodatkowo płać za cenę 10 000 zł
- teren ogrodzony z podjazdem

W cenie zawarte dodatkowe wykończenie i adaptacja strychu !.

Wydanie budynku w stanie deweloperskim lipiec 2024 r

Ze względu na fakt , iż inwestycja jest w trakcie realizacji jest to doskonały moment na wprowadzenie ewentualnych zmian w układzie ścian , przeznaczenia pomieszczeń lub innych ustaleń co znacząco wpłynie na końcową cenę inwestycji .

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolaria

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	413265	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	890 000,00 PLN
Cena za m2	7 177,42 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	KOŚCINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	124,00 m ²	Powierzchnia działki	324,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	124,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ogródek	JEST	Czynsz administracyjny	100,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**