

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 496 m²,
STARGARD
Cena **2 400 000** zł



Na sprzedaż budynek wielo-lokalowy z możliwością adaptacji na dowolne cele.

Przedstawiam ofertę sprzedaży nieruchomości którą jest Hotel - Dom - Pensjonat

Inwestycja położona w pobliżu ulicy Bydgoskiej w Stargardzie.

Nieruchomość przekazywana jest wraz z kompletnym wyposażeniem.

Na nieruchomość składa się 8 apartamentów z 57 łózkami.

- 6 apartamentów posiada 6-7 łózek, aneks kuchenny, łazienkę.

- 2 apartamenty posiadają po 9 łózek, dwie łazienki i jadalnię.

każdy pokój wyposażony jest w płaski TV, internet, telewizję, meble, pralkę, pościel i sprzęt kuchenny typu mikrofalę, czajniki, sztućce itp..

W budynku zainstalowane są trzy klimatyzacje

Nowy gazowy piec kondensacyjny (2019 za 25,000tys.) Sterowanie ogrzewaniem poprzez aplikację w telefonie. Do wglądu bieżące rachunki.

Budynek zbudowany w 2001r. z suporeksu, ocieplony.

Na dole budynku żaluzje antywłamaniowe. Ochrona Gustav Securite - przycisk antynapadowy.

Na parterze budynku znajduje się 240m2 powierzchni apartamentów, na piętrze 220m2. Reszta powierzchni to klatka, korytarz, magazyn.

Przy obiekcie jest 15 miejsc parkingowych.

Właściciel budynku przekazuje wraz z nieruchomością całą wiedzę na temat prowadzenia hotelu pracowniczego. Kontakty, domenę, maile, wiedzę na temat pozyskiwania klientów.

Bardzo dobry kontakt z właścicielem, który jest w stanie poświęcić swój czas by pomóc w rozpoczęciu działalności.

Inwestycja z dużą stopą zwrotu. **Okazja inwestycyjna.**

Z miłym pozdrowieniem

Noclegi pracownicze

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	413318	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 400 000,00 PLN
Cena za m2	4,60 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	496,00 m ²

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2001	Piętro	1
Liczba pięter	2	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**