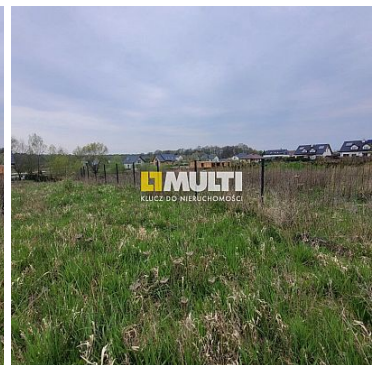


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 188 m², pow. działki: 553 m²,

DOBRA

Cena **1 270 000** zł



Dobra Szczecińska, boczna ulica od ul. Granicznej. Nowy dom w zabudowie bliźniaczej z 2022 roku na działce 1105 m², z czego do jednej połowy bliźniaka przynależy udział o powierzchni 552,5 m². Dom wybudowany z cegły, ocieplony styropianem 20 cm, nowa jasna elewacja. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Dom prawie kompletnie wykończony o powierzchni użytkowej 138 m², całkowitej 188 m², posiada dwie kondygnacje i strych. Do samodzielnego wykonania przez nowego właściciela pozostała zabudowa i wyposażenie kuchni, zamontowanie kominka oraz kontaktów i klamek w drzwiach wewnętrznych. Na parterze salon połączony z kuchnią o powierzchni 31 m² /w kuchni jest okno/ oraz łazienka o powierzchni 7 m² z kabiną, umywalką i wc oraz piecem gazowym dwufunkcyjnym, jak również wiartołap z oknem z miejscem na szafy w zabudowie. W salonie wykonana instalacja kominkowa. Duże przesuwne okno tarasowe. Na piętrze obecnie 2 sypialnie z niewielkimi

skosami, ale zgodnie z projektem są trzy sypialnie o powierzchni 18,30, 11,45 i 13,12 m² /dwie mniejsze sypialnie zostały połączone, co z łatwością da się przerobić niewielkim nakładem/. Obie mniejsze sypialnie z balkonem, przy większej sypialni garderoba z oknem o powierzchni 6, 22 m². Łazienka wykończona glazurą i terakotą z wanną, kabiną i wc. Dom wykonany z dużą starannością, na parterze na podłogach terakota drewnopodobna, na piętrze panele drewniane. Schody na piętro wylewane, pokryte terakotą. Okna PCV powleczone drewnopodobną okleiną. We wszystkich oknach żaluzje elektrycznie otwierane, alarm rozproszony po budynku. Garaż w bryle budynku o powierzchni 18 m² z bramą elektrycznie otwieraną, wykończony terakotą na podłodze i ścianach do wysokości około 60 cm. Ujęcie wody w garażu, wypuszczone przewody pod oświetlenie zewnętrzne. Wszystkie media łącznie z kanalizacją gminną. Podejście i podjazd do budynku wykonane z polbruk. Dom usytuowany przy ulicy o utwardzonej nawierzchni, ogrodzenie od frontu z deski kompozytowej z bramą otwieraną pilotem. Polecam.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	413440	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 270 000,00 PLN
Cena za m ²	6 755,32 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	188,00 m ²	Powierzchnia działki	552,50 m ²
Powierzchnia użytkowa	138,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Balkon	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**