

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,041 m²,

RZĘDZINY

Cena **355 000** zł



Rzędziny – wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w gminie Dobra, powiat policki, przy granicy polsko-niemieckiej.

Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną, o powierzchni ok. 2041 m². Niniejsza działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki o łącznej powierzchni 2.4450 ha(w trakcie). Podział działki, na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka graniczy z drogą główną, dojazdową, w której są sieci uzbrojenia podziemnego, tj: sieć elektroenergetyczna(przyłączy do słupa), sieć wodociągowa, sieć gazowa(g63), sieć kanalizacji sanitarnej(

ks90). Droga dojazdowa do działki z kostki granitowej i chodnikiem, po obu stronach obsadona pięknymi drzewami.

Działka od strony wschodniej przylega bezpośrednio do lasu, od południowej teren zadrzewiony (Lzr, ok.300 m2).

Wjazd na działkę od północy, ogród od południa. Teren płaski, częściowo ogrodzony.

W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka pierwotna, która jest w trakcie podziału, na działki o powierzchni ok. 2000 m2, 2001 m2 oraz 2625 m2(do tej działki można dokupić dodatkowo 2500 m2), czyli łącznie 6626 m2 (plus 2500 m2), są również do nabycia (za cenę 200 zł za m2 powierzchni). Są to działki sąsiadujące.

Przylegają na całej południowej granicy do parku porośniętego pięknymi starymi drzewami, różnych gatunków.

Miejsce jest wyjątkowo urokliwe i klimatyczne. Warte zainteresowania dla ludzi poszukujących lokalizacji pod budowę domu, w otoczeniu lasu i parku z pięknymi drzewami. Dającej przestrzeń, ciszę, spokoju, otoczenie pięknej przyrody.

W miejscowości Rzędziny jest szkoła, sklep. Dojazd do miasta samochodem ok 20 min.

Cena do rozmów.

Zapraszam do zapoznania się z tymi działkami ,bezpośrednio w terenie.

Dla działek wydano Decyzję o warunkach zabudowy z 11. 2022 r, dla inwestycji polegającej na budowie pięciu wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji, na działce z obrębu Rzędziny , gm. Dobra.

-wskaźnik zabudowy: do 4,0% powierzchni całej działki oraz do 11,4 % terenu podzielonego.

- powierzchnia biologicznie czynna: min 70% działki,

- szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 m do 15 m,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 2,8 m do 4,5 m,

-dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci,

-kąt nachylenia połaci głównych: od 20 do 45 st,

-maksymalna wysokość budynku; do 8,5 m.

- teren nie jest objęty wymaganiami z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	413888	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	355 000,00 PLN
Cena za m2	173,93 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	RZĘDZINY	Powierzchnia działki	2 041,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	147		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**