

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 775 m²,

GRYFINO

Cena **205 000** zł

Na sprzedaż atrakcyjna działka w Gryfinie o powierzchni 775 m². Działka z wydanymi warunkami zabudowy na budynek wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym i garażem wbudowanym lub dobudowanym. Warunki zabudowy przewidują:

- powierzchnia zabudowy 20%
- szerokość elewacji frontowej 9 do 12 m
- dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 30 stopni
- wysokość do 9 m
- możliwość zrobienia przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiorników szczelnych na ścieki.

Media takie jak woda, prąd i gaz w odległości ok. 150 m od działki. Procedura doprowadzenia wody do działki w trakcie. Działka wyrównana, usunięto wszystkie drzewa i krzewy. Nieruchomość położona w pięknej i cichej okolicy w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, niecałe 30 km od Szczecina. Dojazd do działki od ul. Zbigniewa Herberta (zaznaczone zieloną linią na mapie) poprzez działki, na które ustanowiona została dożywotnia służebność przejazdu i przechodu. Dodatkowo w cenie ujęty został udział (1/6) w działce wydzielonej pod drogę dojazdową wewnętrzną. W sprzedaży dostępna jest również sąsiednia działka o powierzchni 786m².

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje.

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	414100	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	205 000,00 PLN
Cena za m2	264,52 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia działki	775,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU	Nr Licencji	6836

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**