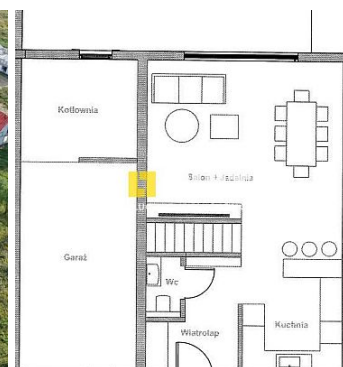
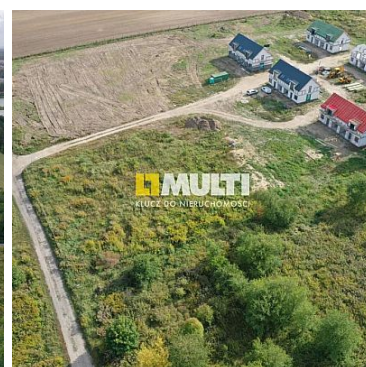


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 128 m², pow. działki: 500 m²,

GOLENIÓW

Cena **559 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej z użytkowym poddaszem.

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Rybackiej w Goleniowie - 2,5 km od centrum miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest segment budynku w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według projektu "DOM W CYKLAMENACH 5" z niewielkimi modyfikacjami. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.

Położony na działce o pow. 500 m², z pośrednim dostępem do drogi publicznej poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną.

Lokal mieszkalny dwukondygnacyjny, o łącznej pow. użytkowej 127,5 m² (w tym pow. mieszkalna 102,10 m² + garaż 25,40 m²), oferowany jest w dwóch wersjach - Z CZTEREMA LUB Z PIĘCIOMA POKOJAMI.

Składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER (pow. użytk. z garażem 66,42 m²):

- wiatrołap 5,87 m²
- salon 26,13 m²
- kuchnia 7,46 m²
- WC 1,56 m²
- garaż 25,40 m²

PODDASZE UŻYTKOWE (pow. użytkowa 61,08 m² - pow. całkowita 66,38 m²):

- sypialnia 1 - 7,78 m² (9,34 m²),
- sypialnia 2 z garderobą - 14,54 m², (15,6 m²),
- sypialnia 3 - 6,98 m² (7,46 m²),
- sypialnia 4 - 6,90 m² (7,40 m²),
- łazienka 7,44 m² (9,11 m²),
- przedpokój 17,46 m²

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty żelbetowe, wielokanałowe typu Żerań,
- Schody wewnętrzne - jednobiegowe, żelbetowe, prefabrykowane,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 18 cm,
- Pokrycie dachu - blacha na rąbek,

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe Wiśniowski,
- brama garażowa Wiśniowski segmentowa wraz z napędem,
- okna PCV 3-szybowe Wiśniowski,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - wełna mineralna 20 cm lub piana PUR,
- podjazd i ścieżka do domu - kostka betonowa,
- tynk elewacyjny silikatowy, puc,
- taras wykonany z płyt tarasowych,

Media - pełne uzbrojenie - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Nowoczesna pompa ciepła Firmy Bosch. Instalacja z możliwością podłączenia paneli fotowoltaicznych oraz rekuperacji.

DODATKOWE MOŻLIWOŚCI:

- na odpowiednim etapie budowy istnieje możliwość modyfikacji ścianek wewnętrznych - działowych,
- wykończenie nieruchomości POD KLUCZ - cena do indywidualnego ustalenia z Developerem,
- indywidualny harmonogram płatniczy - do uzgodnienia z Developerem,

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	414184	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	559 000,00 PLN
Cena za m2	4 384,31 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	127,50 m ²
Powierzchnia działki	500,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	102,10 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**