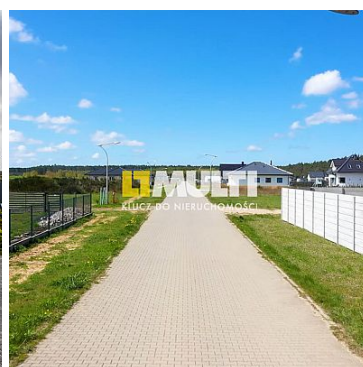
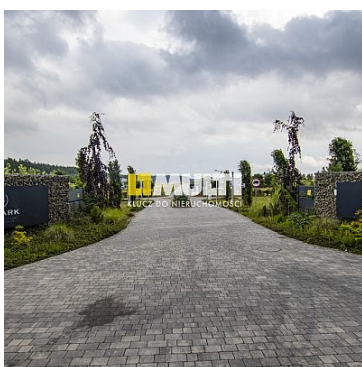


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116 m², pow. działki: 900 m²,

CHARZYNO

Cena **790 000** zł



Na dom jednorodzinny dwulokalowy w Charzynie w otulinie lasu na strzeżonym osiedlu, położony zaledwie 10km od centrum Kołobrzegu.

Budynki są aktualnie w trakcie budowy. Planowane zakończenie prac do stanu surowego otwartego to II kwartał 2023 roku. Domy znajdują się na działkach o powierzchniach odpowiednio 895m² oraz 826m².

Cena dotyczy sprzedaży pojedynczego lokalu w stanie deweloperskim. Istnieje jednak możliwość wykończenia budynku do stanu pod klucz.

Zestawienie powierzchni pojedynczych lokali:

PARTER:

- sień 5,34m²
 - salon z aneksem kuchennym + schody 43,50m²
 - łazienka 3,88m²
- Razem: 52,72m²

PIĘTRO:

- sypialnia I 20,14m²
 - sypialnia II 14,60m²
 - sypialnia III 13,03m²
 - łazienka 4,83m²
 - korytarz + schody 10,62m²
- Razem: 63,22m²

Dodatkowe powierzchnie:

- garaż 17,22m²

Charzyno to prężnie rozwijająca się wieś sołecka, położona na przedmieściach Kołobrzegu. W miejscowości znajdują się między innymi:

- Sklep Dino,
- Szkoła podstawowa,
- Kościół,
- Auto Detailing,
- Importer włoskich win.
- Punkt nadania i odbioru paczek DPD,
- Gospodarstwo agroturystyczne posiadające m. in. konie i alpaki

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć VAT. Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Zapraszam na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMIr
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	414347	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	790 000,00 PLN

Cena za m2	6 813,87 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	SIEMYŚL
Miejscowość	CHARZYNO	Powierzchnia całkowita	115,94 m ²
Powierzchnia działki	900,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	115,94 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	SUROWY OTWARTY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**