

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,337 m²,

ŁĘGI

Cena **399 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana oddalona od głównej drogi w kompleksie działek w pięknym malowniczym otoczeniu w Łęgach.

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy "

1. Budowa dwóch wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, studni, dwóch zbiorników na nieczystości ciekłe.
2. Wskaźnik zabudowy: do 8,3% powierzchni działki: 2 x 138,36 m² powierzchni zabudowy.
3. Szerokość elewacji frontowej budynków: od 12,5 m do 18,7 m.
4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (również okapu dachu): od 3,0 do 4,0 m.

(licząc od poziomu terenu)

5. kąt nachylenia połaci głównych dachu: od 22 do 45 stopni,
6. maksymalna wysokość budynku: do 9,0 m, (licząc od poziomu terenu)
7. dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji, w której się znajdują, pod warunkiem odsunięcia bocznych ścian tych elementów na odległość min. 1 m od krawędzi dachu.
8. Na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 2 miejsca na każdy lokal w budynkach.
9. Zaopatrzenie w wodę – z 1 studni dla 2 budynków,
10. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do dwóch szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe
11. Odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe zagospodarować na własnym terenie nieutwardzonym, poprzez zastosowanie studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Świetna lokalizacja, piękne otoczenie, drzewa blisko oraz lasu - Puszcza Wkrzańska. Samochodem do najbliższego jeziora dojedziemy w 7 minut.

Atutem jest niedaleka odległość od jednego z najstarszych i największych w województwie rezerwatu przyrody z pięknym jeziorem "Świdwie". Rezerwat nazywany jest również "imperium ptaków" ze względu na ich liczne gatunki, które możemy spotkać podczas wędrówki.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	414763	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	399 000,00 PLN
Cena za m2	119,57 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	ŁĘGI	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 337,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA

Droga dojazdowa

GRUNTOWA

Dostępne sieci

EN. ELEKTR., WODOCIĄG,
BRAK GAZU, PRĄD W
DRODZE

Energia elektryczna

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Nr Licencji

27249

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**