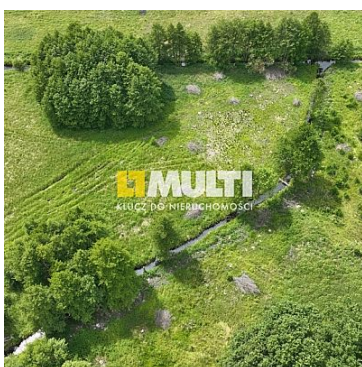


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,126 m²,

ŁĘGI

Cena **149 000** zł



Na sprzedaż działka niezabudowana w malowniczej miejscowości Łęgi w gminie Dobra.

Na szczególną uwagę zasługuje piękne położenie działki, otoczona drzewami, w okolicy są nowe zamieszkałe domy.

Atutem jest niedaleka odległość od jednego z najstarszych i największych w województwie rezerwatu przyrody z pięknym jeziorem "Świdwie". Rezerwat nazywany jest również "imperium ptaków" ze względu na ich liczne gatunki, które możemy spotkać podczas wędrówki.

Dla działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ale dla działki sąsiedniej zostały

wydane warunki zabudowy :

1. Budowa dwóch wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, studni, dwóch zbiorników na nieczystości ciekłe (można wystąpić o warunki na budowę jednego domu)
2. Wskaźnik zabudowy: do 8,3% powierzchni działki: 2 x 138,36 m² powierzchni zabudowy.
3. Szerokość elewacji frontowej budynków: od 12,5 m do 18,7 m.
4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (również okapu dachu): od 3,0 do 4,0 m. (licząc od poziomu terenu)
5. kąt nachylenia połaci głównych dachu: od 22 do 45 stopni,
6. maksymalna wysokość budynku: do 9,0 m, (licząc od poziomu terenu)
7. dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji, w której się znajdują, pod warunkiem odsunięcia bocznych ścian tych elementów na odległość min. 1 m od krawędzi dachu.
8. Na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 2 miejsca na każdy lokal w budynkach.
9. Zaopatrzenie w wodę – z 1 studni dla 2 budynków,
10. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do dwóch szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe
11. Odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe zagospodarować na własnym terenie nieutwardzonym, poprzez zastosowanie studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Istnieje możliwość kupna sąsiedniej działki o pow 3005m² (w cenie 60zł /m²).

Atrakcyjna lokalizacja idealna pod budowę domu dla osób pragnących zamieszkać w cichej i spokojnej okolicy.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	414779	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	149 000,00 PLN
Cena za m2	47,66 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	ŁĘGI	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Powierzchnia działki	3 126,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	27249		

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**