

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 127 m<sup>2</sup>, pow. działki: 512 m<sup>2</sup>,

GRZĘDZICE

Cena **716 000** zł



Oferujemy Państwu gotowy do przekazania, piękny, przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 107 m<sup>2</sup>, w atrakcyjnej lokalizacji w Grzędzicach przy ul. Łąkowej (na górze, ogród od strony południowej).

Dom położony jest w urokliwej lokalizacji tuż przy lesie. Jego położenie sprawia, że codziennie można cieszyć się pięknymi widokami natury i śpiewem ptaków.

- działka o powierzchni 512 m<sup>2</sup> (na jeden segment)
- strop typu Roosens
- posadzki oraz schody betonowe

- dach dwuspadowy z dachówką ceramiczną -Roben
- ściany z betonu komórkowego
- tynki gipsowe
- ocieplenie budynku styropianem szarym - grubości 20cm
- okna plastikowe 3-szybowe,
- elewacja wykończona tynkiem akrylowym
- ścieżka oraz taras z kostki brukowej
- w środku instalacja gazowa, elektryczna, wodno-kanalizacyjna
- instalacja RTV, internet, domofon
- drenaż, odprowadzenie wody z dachu
- ogrodzenie systemowe (bez frontu i granicy między segmentami bliźniaka)

Na parterze :

- obszerny, jasny salon z jadalnią i aneksem kuchennym 34,8 m<sup>2</sup>
- przedsionek 3,4 m<sup>2</sup>
- łazienka 2,9 m<sup>2</sup>
- kotłownia wraz z pralnią 4 m<sup>2</sup>
- praktyczny schowek pod schodami 4 m<sup>2</sup> (pow. podłogi)
- w salonie miejsce na kominek (komin systemowy)
- duża powierzchnia okien zapewnia bardzo dobre oświetlenie wnętrza i poczucie dużej przestrzeni.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje i duża łazienka:

- wysokie ściany kolankowe na poddaszu powodują, że znajdujące się tam pokoje są bardzo funkcjonalne.
- trzy pokoje (14,1 m<sup>2</sup>/11,8 m<sup>2</sup>/12 m<sup>2</sup>)
- łazienka 9,2 m<sup>2</sup>
- hol 3,8 m<sup>2</sup>
- nad poddaszem strych.

Media: prąd, gaz, woda, szambo.

Ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze ( piec gazowy dwu-funkcyjny w cenie ).

Aktualnie istnieje możliwość wyboru " połówki " domu !

Gorąco polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz komfortowy układ pomieszczeń

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                       |                       |                         |                       |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO            | 414794                | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ              | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku          | PIERWOTNY             | Cena                    | 716 000,00 PLN        |
| Cena za m2            | 5 637,80 PLN          | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                | STARGARDZKI           | Gmina                   | STARGARD              |
| Miejscowość           | GRZĘDZICE             | Powierzchnia całkowita  | 127,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 512,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT             |
| Powierzchnia użytkowa | 107,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Rodzaj domu           | BLIŹNIACZY            | Rok budowy              | 2022                  |
| Standard              | DO WYKOŃCZENIA        | Typ kuchni              | OTWARTA               |
| Liczba łazienek       | 2                     | Liczba pokoi            | 4                     |
| Liczba pięter         | 1                     | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY           |
| Ogrzewanie            | C.O. GAZOWE           | Forma własności         | WŁASNOŚĆ              |
| Ogródek               | JEST                  |                         |                       |

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**