

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 202 m², pow. działki: 3,250 m²,

RADZISZEWO

Cena **1 550 000** zł



Dom wolnostojący położony w Radziszewie-jest to miejscowość znajdująca się w odległości ok. 23 km od centrum Szczecina. DOM EKOLOGICZNY-BARDZO NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA. Zbudowany wg indywidualnego projektu. Wolnostojący dom położony w cichym i spokojnym miejscu w pięknym otoczeniu w pobliżu lasu. Jednocześnie bardzo dobrze skomunikowany poprzez drogę S3 i autostradę A6. Budynek składa się z następujących pomieszczeń:

hall, salon o pow. 34m² z wyjściem na ogród od strony południowo-zachodniej, kuchnia o pow. 17m², częściowo otwarta na salon w pełni wyposażona i umeblowana z wyspą, 3 pokoje o pow. 18, 14, 10m², pokój kąpielowy z wanną i kabiną prysznicową (12m²), pomieszczenie gospodarcze 7,5m², z piecem gazowym i dodatkową kuchnią. Istnieje możliwość przerobienia części lub całego pomieszczenia na np. drugą łazienkę. Ponadto garaż o

pow. 20m². W kuchni i łazience na podłogach gres, w pozostałych pomieszczeniach panele. Rozprowadzona instalacja alarmowa. Poddasze ocieplone, można na nim przygotować kolejne pomieszczenia do zamieszkania (w dokumentach poddasze występuje jako użytkowe). Powierzchnia parteru wraz z garażem wynosi 154m², natomiast poddasza 70m². Ekologiczna technologia budowy domu HBE-System ten jest innowacyjną technologią, opartą w całości na drewnie klejonym warstwowo. Ściany wykonane są z paneli drewnianych łączonych na podwójne pióro-wpust z dodatkowym kanałem, w którym rozprowadzane są instalacje elektryczne. Elementy ścienne spięte są podwaliną i oczepem. Ocieplenie wełną mineralną. System HBE to nowoczesne, ekologiczne i ciepłe domy, które na zachodzie Europy cieszą się olbrzymią popularnością. W całym domu ogrzewanie gazowe podłogowe, okna PCV trzyszybowe, dachówka ceramiczna. Działka o powierzchni 3250m² w kształcie bardzo zbliżonym do kwadratu, ogrodzona i zagospodarowana (również opcja późniejszego podziału i sprzedaży części działki). Opcja pozostawienia przez właściciela sprzętu do pielęgnacji ogrodu. Piękny widok na panoramę Szczecina. Na działce znajduje się również duży kojec dla psów. W cenie domu pozostaje wyposażenie kuchni, stałe elementy, oraz możliwość pozostawienia umeblowania. Woda-ujęcie własne, kanalizacja-oczyszczalnia ekologiczna. Dojazd drogą utwardzoną. Dom jest bardzo ciepły, rachunki za gaz wynoszą zaledwie 300 pln/2 m-ce. Wydanie domu możliwe od zaraz.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	415456	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 550 000,00 PLN
Cena za m ²	7 673,27 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	RADZISZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	202,00 m ²	Powierzchnia działki	3 250,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	134,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**