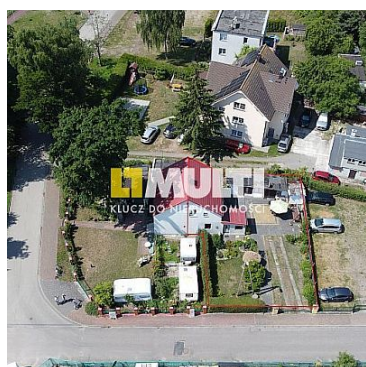


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71 m<sup>2</sup>, pow. działki: 420 m<sup>2</sup>,

NIECHORZE

Cena **710 000** zł



Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą zlokalizowaną w znakomitym miejscu 300 metrów od morza oraz 50 metrów od jeziora Liwia.

Okolica bogata w pełną infrastrukturę, bardzo dobrze skomunikowana, w bliskiej odległości piękne tereny zielone idealne do spacerów i wypraw rowerowych.

Polecam ze względu na znakomitą lokalizację oraz potencjał inwestycyjny na rozbudowę nieruchomości o dodatkowe 90 metrów w poziomie oraz na wysokość 3 kondygnacji. parteru co Stworzy możliwość dobrej

inwestycji pod kontem turystycznym.

Przeznaczenie terenu: Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług.

Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- wysokość zabudowy 2-3 kondygnacji nadziemnej (w tym poddasze),
- geometria dachów dwu lub wielospadowe,
- nachylenie połaci dachowych -30" - 45",
- powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki,
- powierzchnia biologiczna czynna min. 40% powietrzni działki.

Media:

Prąd, woda, kanalizacja, gaz - z sieci w przyległej ulicy.

Niewątpliwą przewagą nieruchomości nad innymi ofertami na rynku jest unikalne położenie. Spokojna miejscowość, bliskość jeziora, morza oraz lasów.

Zdjęcia tylko częściowo oddają klimat, charakter i oryginalność nieruchomości.

Zapraszam na prezentacje!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                      |                       |                        |                      |
|----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol SWO           | 415592                | Rodzaj nieruchomości   | DOM                  |
| Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ              | Status                 | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku         | WTÓRNY                | Cena                   | 710 000,00 PLN       |
| Cena za m2           | 10 028,25 PLN         | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat               | GRYFICKI              | Gmina                  | REWAL                |
| Miejscowość          | NIECHORZE             | Powierzchnia całkowita | 70,80 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 420,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | PROSTOKĄT            |

|                       |                      |                 |            |
|-----------------------|----------------------|-----------------|------------|
| Powierzchnia użytkowa | 70,80 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu     | CZĘŚĆ DOMU |
| Rok budowy            | 1930                 | Standard        | DOBRY      |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY       | Liczba łazienek | 1          |
| Liczba pokoi          | 2                    | Liczba pięter   | 2          |
| Umeblowanie           | CZĘŚCIOWO            | Źródło c.w.     | BOJLER     |
| Ogrzewanie            | C.O. WĘGLOWE         | Forma własności | WŁASNOŚĆ   |
| Pokrycie dachu        | DACHÓWKA CERAMICZNA  |                 |            |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**