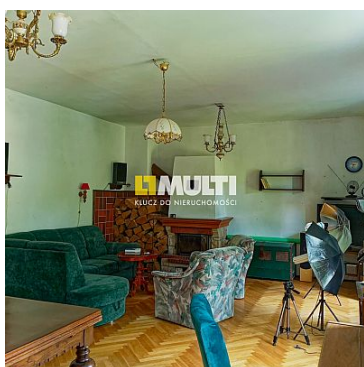
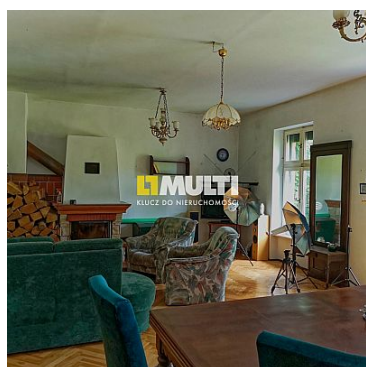


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 2,857 m²,

WĘGORNIAK

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa posiadłość w Węgorniku - zacisznym miejscu na terenie Puszczy Wkrzańskiej k/ Tanowa (15 km od Szczecina, 10 km od Polic). Idealna lokalizacja dla osób ceniących przestrzeń, naturę i spokój.

Dom został wybudowany w 1936 roku i jest podzielony na 3 niezależne mieszkania z osobnymi wejściami i dojazdami. Oferta dotyczy połowy całej nieruchomości o powierzchni 300 m² (parter oraz poddasze) plus działka 2857 m².

Parter (165 m²) obejmuje:
- salon z kominkiem (38 m²),

- 3 pokoje (18 m², 17 m², 9 m²),
- kuchnia z oknem (18 m²),
- łazienka z oknem (18 m²),
- WC (4 m²),
- hol i korytarz z szafą (20 m²),
- weranda (23 m²) z wyjściem na taras (20 m²).

Piętro (150 m²) jest do adaptacji i obejmuje m.in.:

- wykończony jeden pokój (25 m²),
- pomieszczenie z toaletą.

Na podłogach drewniany parkiet oraz płytki. Źródłem ogrzewania są kominki, a ciepła woda jest z dwóch piecy elektrycznych (w łazience i kuchni). Możliwość zamontowania grzejników - poprowadzone rury. W domu jest dostępna również siła. Pod domem znajduje się piwnica o powierzchni 50 m², a w bryle budynku znajduje się garaż dwustanowiskowy (42 m²). W 2014 roku został wymieniony dach oraz ocieplenie wykonane z wełny mineralnej.

Obok domu znajduje się ogród (1600 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze. Są dwie bramy wjazdowe.

Klimatyczne i nietuzinkowe miejsce specjalnie dla każdego, kto chce odpocząć od zgiełku miasta i docenia sąsiedztwo natury oraz intymność.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	415832	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000,00 PLN
Cena za m ²	2 330,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	WĘGORNIK	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	300,00 m ²	Powierzchnia działki	2 857,00 m ²

Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	1936	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**