

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 280 m², pow. działki: 1,841 m²,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **1 200 000** zł



Oferujemy do sprzedaży 1/2 kamienicy z lat 30 - tych o powierzchni 216 m² w Skolwinie przy ul. Stołczyńskiej . Budynek czterokondygnacyjny z trzema mieszkaniami , po jednym na parterze , piętrze i poddaszu. Poziom pierwszy stanowi piwnica - 4 pomieszczenia , w tym pralnia z piecem gazowym ogrzewającym mieszkania na wyższych poziomach. Ciepła woda z bojlerów elektrycznych - w każdym mieszkaniu zainstalowany zasobnik na wodę 80 litrowy. Budynek podłączony do kanalizacji miejskiej- zainstalowana przepompownia przy budynku . Mieszkania na parterze , piętrze i poddaszu - 2 pokojowe , z kuchnią i łazienką . Do każdego wejście z klatki schodowej . Każdy lokal mieszkalny ma założoną osobną księgę wieczystą . Mieszkania po remoncie, okna PCV, nowe instalacje elektryczne, co i wod-kan. Wyremontowana klatka schodowa. Budynek ocieplony, nowa dachówka ceramiczna, podłogi w pokojach - panele, kuchnie zabudowane / w dwóch mieszkaniach kuchenki

indukcyjne , w jednym elektryczna/. Dwa mieszkania aktualnie wynajmowane / piętro i poddasze/ , umowy na czas określony i na czas nieokreślony.

Dodatkowym atutem jest działka / pod warunki zabudowy/ o powierzchni 1841 m2, ogrodzona , zagospodarowana, z miejscami parkingowymi. Brama na pilota, na działce siła, z jednej strony graniczy działka z lasem. Wjazd bezpośrednio z głównej ulicy.Komunikacja autobusowa - linie 63 i 102. Polecamy zarówno jako inwestycją jak i miejsce dla siebie. Brak gęstej zabudowy, cisza, sąsiedztwo lasu i możliwości aranżacji działki są dużym atutem tej nieruchomości.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	415972	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000,00 PLN
Cena za m2	4 285,71 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Powierzchnia całkowita	280,00 m ²
Powierzchnia działki	1 841,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	200,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**