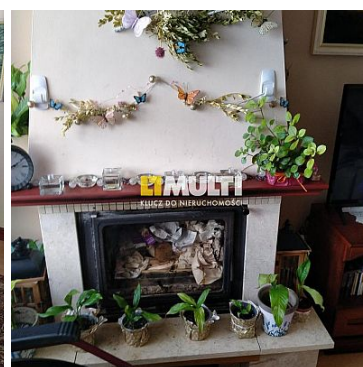
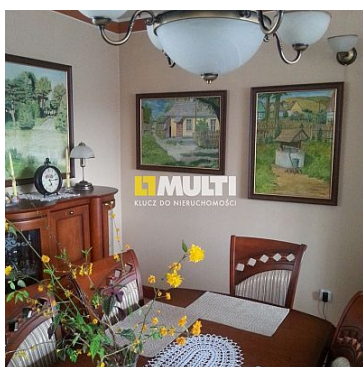
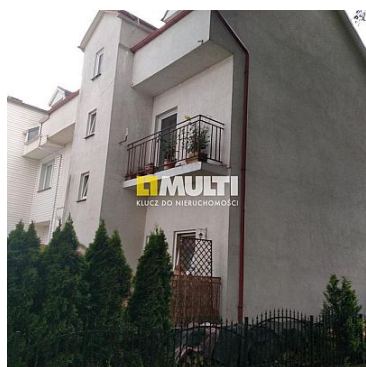


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 122 m², pow. działki: 196 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **3 250 000** zł



Proponujemy do zakupu skrajny segment szeregowca zlokalizowany w miejscowości Świnoujście, woj. zachodniopomorskie. Dom 2,5 kondygnacyjny, o łącznej powierzchni użytkowej 165,03 m², na którą składa się: parter- o pow. 57,08 m², piętro I - o pow. 63,54 m², piętro II - o pow. 44,41 m². Dodatkowo dom posiada piwnicę(wysoka) o pow. użytkowej 79,14 m², która podzielona jest na kilka pomieszczeń, które można zaadoptować na pomieszczenia mieszkalne, do dodatkowego wykorzystania. Powierzchnia zabudowy 121,62 m². Kubatura 693 m³. Powierzchnia działki 196 m².

Dom zlokalizowany jest na osiedlu domów jednorodzinnych, bezpośrednio przy parku i lesie, oddalony ok 800 m od morza. Posiada zadbane ogród, w którym można odpocząć, grylować i mile spędzić czas wolny. Działka ogrodzona, Ulica z polbruku.

Osiedle ciche i spokojne, zadbane

domy z ogrodami. W rejonie usługi, rynecek.

Ogrzewania domu: kocioł gazowy kondensacyjny MCR3 Plus 24T, Dr Dietrich z roku 2018.

Pokoje posiadają osobne łazienki z wc oraz balkony.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń w budynku (bez piwnic), tj:

PARTER: pokój - 13,77 m²,
pokój - 11,78 m²
p.pokój,- 1,71 m²
hol wejściowy - 9,68 m²,
kuchnia - 8,18 m²,
klatka sch. - 6,50 m²,
łazienka - 5,46 m²
PIĘTRO I: pokój - 29,03 m²,
pokój - 9,83 m²,
pokój - 9,78 m²
klatka sch, - 6,89 m²,
p.pokój - 3,54 m²,
łazienka - 4,47 m²,

PIĘTRO II: pokój - 11,85 m²,
pokój - 10,98 m²
pokój - 7,34 m²,
pokój - 7,19 m²,
p.pokój - 4,21 m²,
łazienka - 2,64 m²

Dom zlokalizowany jest w bardzo atrakcyjnej części miasta Świnoujście, w bardzo bliskiej odległości od morza, w otoczeniu parku i lasu.

Idealnie nadaje się pod wynajem dla wczasowiczów, z uwagi na układ pokoi z osobnymi łazienkami oraz osobnymi balkonami.

Brak obciążeń w księdze wieczystej.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do bezpośredniego zapoznania się z niniejszą nieruchomością.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	416086	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 250 000,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Powierzchnia całkowita	121,62 m ²	Powierzchnia działki	196,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	165,03 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	2007	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Liczba pokoi	9
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Forma własności	WŁASNOŚĆ		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**