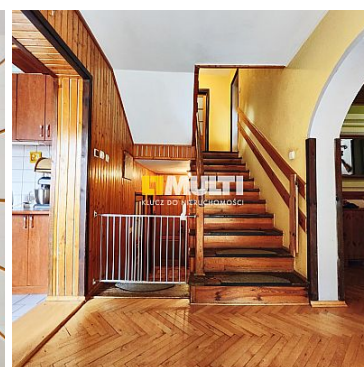
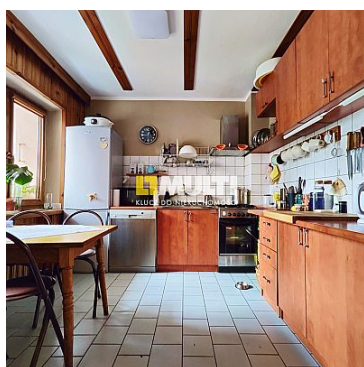
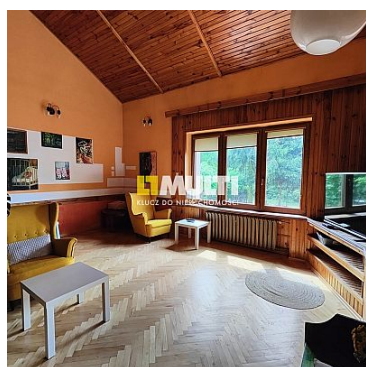


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 183 m<sup>2</sup>, pow. działki: 251 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, KASZTANOWE

Cena **849 000** zł



Oferta na wyłączność! Przedstawiamy Państwu nietuzinkowy dom w zabudowie szeregowej, położony na spokojnym i rodzinnym osiedlu Kasztanowym w Szczecinie. W okolicy sklepy, komunikacja miejska, szkoła oraz las i liczne ścieżki spacerowe i rowerowe.

Nieruchomość wybudowana w 1989 roku w technologii tradycyjnej, posadowiona na działce o powierzchni 251m<sup>2</sup>. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z suporeksu z ociepleniem styropianem 10cm. Dom składa się z 4 kondygnacji: piwnicy, parteru, piętra i poddasza. Nieruchomość charakteryzuje się nietypowym rozłożeniem przestrzeni, dzięki temu na półpiętrach było możliwe rozmieszczenie dodatkowych pokoi. Piwnica (ok. 120m<sup>2</sup>) znajduje się pod całym domem dzięki czemu jest dużo przestrzeni do przechowywania, a także jest możliwość

zaadaptowania drugiego garażu. W skład parteru wchodzi: salon z miejscem jadalnianym (ok. 36m<sup>2</sup>), kominkiem i wyjściem na taras i do ogrodu, kuchnia (ok. 9m<sup>2</sup>), łazienka (ok. 5,5m<sup>2</sup>), sypialnia (ok. 9m<sup>2</sup>), przedpokój oraz garaż (ok. 18m<sup>2</sup>). Na piętrze i półpiętrze znajdują się łącznie 4 sypialnie (w tym dwie z balkonami), garderoba (która również może pełnić funkcję dodatkowego pokoju/gabinetu) oraz druga łazienka. Na strychu znajdują się 2 ustawne sypialnie oraz przedpokój.

Kilka miesięcy temu wymieniono połąć dachu od strony południowej. Na podłogach znajduje się drewniany parkiet i panele, schody solidne, w pełni drewniane. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy, 2-obiegowy z zasobnikiem wody na 100 litrów marki Buderus. W ogrodzie za domem drzewa, krzewy oraz trawnik, a przed domem ładny, jasny podjazd z kostki granitowej. Właściciele korzystają z własnej studni głębinowej, która zapewnia wodę do podlewania ogrodu. Polecam i zapraszam na prezentację.

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                       |                       |                         |                       |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO            | 416110                | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ              | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                | Cena                    | 849 000,00 PLN        |
| Cena za m2            | 4 639,34 PLN          | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                | SZCZECIN              | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość           | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle   | KASZTANOWE            | Powierzchnia całkowita  | 183,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 251,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT             |
| Powierzchnia użytkowa | 183,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu             | SZEREGOWY             |
| Rok budowy            | 1989                  | Standard                | WYSOKI STANDARD       |
| Typ kuchni            | Z OKNEM               | Liczba łazienek         | 2                     |
| Liczba pokoi          | 8                     | Liczba pięter           | 1                     |
| Źródło c.w.           | PIEC GAZOWY           | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               |
| Forma własności       | WŁASNOŚĆ              | Pokrycie dachu          | BLACHA                |
| Garaż                 | JEST                  | Ogródek                 | JEST                  |

Balkon

JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**