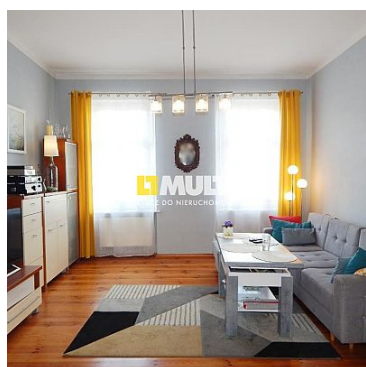


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 108 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **749 000** zł



!! Zobacz tę nieruchomość nie wychodząc z domu !!

!! Wirtualna wizyta 360 stopni: <https://evryplace.com/p/awtigq> !!

Na sprzedaż cztero-pokojowe mieszkanie, położone na trzecim piętrze zadbanej kamienicy zlokalizowanej w Centrum Szczecina (ul. Łokietka - równoległa do jednej z ważniejszych arterii komunikacyjnych Szczecina).

Na powierzchnię 108 m² składają się (metraże przybliżone):

- duży salon (21,5 m²),
- trzy sypialnie (20,5 m², 15 m² oraz 13,5 m²),

- przestronna kuchnia z oknem (14 m²) z wydzieloną komfortową strefą jadalnianą,
- łazienka (6,5 m²),
- odrębne WC (2 m²),
- korytarz (13 m²), oraz
- garderoba (ok. 2 m² - 120cm głębokości).

Pokoje przestronne, zbliżone do kwadratów – łatwe do aranżacji. W salonie znajduje się rekreacyjny kominek.

Oddzielna kuchnia z oknem, wyposażona w meble w zabudowie, lodówkę z zamrażarką, zmywarę i kuchenkę gazową, na podłodze terakota, między szafkami fartuch z kafli.

Łazienka z narożną wanną, dwiema umywalkami, pralką. Na podłogach położona terakota, na ścianach glazura. Sufit podwieszany z oświetleniem punktowym.

Duży przedpokój – na podłodze odrestaurowane deski podłogowe, ściany gładzone i malowane. Wszystkie okna PCV. Drzwi wejściowe do mieszkania oryginalne "z epoki", ponemieckie, z dodatkową izolacją akustyczną dołożoną od wewnątrz mieszkania.

Mieszkanie około 2010 roku przeszło remont kapitalny - wymienione zostały wszystkie instalacje, wycyklinowano wszystkie podłogi w pokojach (zadbane, ładnie zachowane ponemieckie deski), wygładzono i pomalowano ściany, wymienione okna na PCV.

Dodatkowo piwnica (ok. 5-6 m²) - obecnie użytkowana przez innego mieszkańca, za zgodą właścicieli.

Opłaty:
- czynsz do zarządcy – 450 PLN,
- opłata za gaz – ok. 100 PLN/ miesiąc w sezonie letnim; 400-500 PLN/ miesiąc w sezonie zimowym,
-energia elektryczna według zużycia.

Nad mieszkaniem znajduje się zaadaptowany strych – podzielony na mieszkania – co wpłynęło korzystnie na izolację mieszkania realnie zmniejszając koszty ogrzewania.

Prężnie działający zarządca - budynek niedawno został ocieplony i wymieniono dach (zmniejszyło to koszty ogrzewania), w tym roku wyremontowano klatkę schodową, a pobierany w czynszu fundusz remontowy mimo aktywnego korzystania wystarcza na inwestycje.

Podwórze wewnątrz budynku zostało odnowione, wygospodarowano kilka ogródków z których aktywnie korzystają inni mieszkańcy – samo podwórko zdecydowanie pozytywnie wyróżnia się względem innych w centrum miasta.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP) – właściciel pojazdu zamieszkujący na obszarze SPP, płacący podatek dochodowy w Szczecinie ma prawo do opłaty zryczałtowanej za postój w wysokości tylko 360 PLN rocznie!

Doskonała lokalizacja, ścisłe Centrum, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz sklepy różnych branż.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	416385	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 000,00 PLN
Cena za m2	6 935,19 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Władysława Łokietka
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Czynsz administracyjny	450,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599**j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**