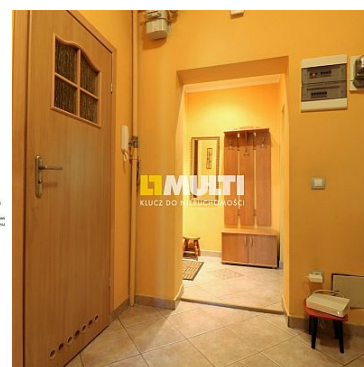
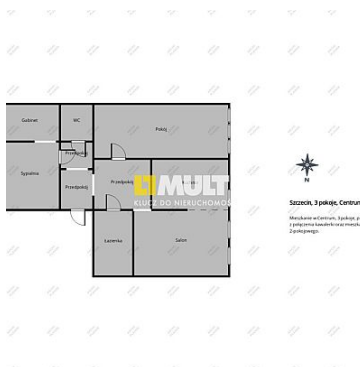


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m²,

SZCZECIN

Cena **480 000** zł



Już w sprzedaży, atrakcyjna nieruchomość w samym Centrum Szczecina, tuż przy Galerii Handlowej Turzyn.

3-pokojowe mieszkanie powstało z połączenia 2 mieszkań:

Kawalerki oraz 2-pokojowego. Nieruchomość idealna pod inwestycję z podziałem na 2 lokale mieszkalne.

Na **powierzchnię 66,80 mkw** składa się:

- widny, przestronny **salon** z otwartą **kuchnią**,
- **przedpokój** z pojemną szafą (zabudowa stała typu komandor)
- **łazienka z prysznicem oraz WC**
- **łazienka z WC**

- **pokój** od strony zachodniej,
- **pokój** z przestrzenią na część biurową i zabudowaną na stałe szafą typu komandor

Okna od strony wschodniej i zachodniej w każdym z pokoi.
Pokoje nie są przejściowe.

Koszty eksploatacyjne, które w postaci czynszu wynoszą 410 PLN w tym:

- śmieci,
- fundusz remontowy,
- koszt zarządcy.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego dwu-funkcyjnego pieca gazowego.

Do mieszkania przynależy piwnica.

W pobliskiej okolicy:

- centrum handlowe,
- gastronomia,
- szkoły,
- przedszkola,
- przychodnia.

Świetny dostęp do komunikacji miejskiej.

Możliwość zakupu murowanego garażu na osobnej księdze wieczystej w podwórzu tuż przy mieszkaniu (w kwocie 95 000 PLN.)

Nieruchomość zarówno pod inwestycje jak i dla rodziny w finansowaniu Bezpieczny Kredyt 2% bez wkładu własnego.

Umów się z Naszym Ekspertem Kredytowym, który sprawdzi Twoje możliwości we wszystkich bankach, a jeżeli zajdzie taka potrzeba wspólnie opracujemy strategię zwiększenia zdolności kredytowej.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	416441	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 000,00 PLN
Cena za m2	7 185,63 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Ulica	al. Bohaterów Warszawy
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Czynsz administracyjny	410,55 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

✖ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**