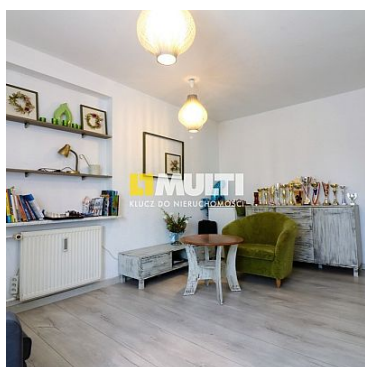


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73 m²,

KOŁOBRZEG, CENTRUM

Cena **690 000** zł



Na sprzedaż lokal mieszkalny, w którym w stanie faktycznym wydzielono część usługową i mieszkalną (**w stanie prawnym całość pełni funkcję lokalu mieszkalnego- możliwość kredytu hipotecznego**).

Na **powierzchnie użytkową** wynoszącą **73,01 mkw.** składa się:

- przestronny salon z dwoma oknami
- oddzielna kuchnia z wnęką na lodówkę
- sypialnia
- łazienka z wanną
- oddzielne WC

- przestronny korytarz z dużą szafą w zabudowie stałej, w części której znajduje się zamykane na kratę przejście do części usługowej
- otwarta sala sprzedaży, która obecnie wykorzystywana jest jako część usługowa
- hall w części usługowej
- pomieszczenie socjalne z umywalką w części usługowej
- oddzielne WC w części usługowej
- wiatrołap z oddzielnym wejściem z ulicy z wydzieloną częścią na schowek

Dodatkowo do mieszkania przynależy spora piwnica o powierzchni 9,83 mkw. (**łącznie powierzchnia w Księdze Wieczystej 82,84 mkw.**)

Podwórko zamykane na szlaban daje możliwość parkowania samochodu w samym centrum Kołobrzegu tylko przez mieszkańców.

Lokal posiada ogromny potencjał funkcjonalny i aranżacyjny. Obecnie część lokalu wydzielona na usługi posiada osobne i całkowicie niezależne wejście z ulicy **z dużą witryną reklamową** (obecnie wynajmowany). Część mieszkalna posiada bardzo funkcjonalny układ, który można poszerzyć o zaadoptowaną przestrzeń usługową i stworzyć przestronne mieszkanie. Całość można również zaaranżować na **3 niezależne apartamenty na wynajem.**

Ogromnym atutem są niskie koszty utrzymania, które w postaci czynszu wraz z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy i administrację wynoszą 846,89 PLN/mc.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty, która stanowi rzadko pojawiającą się okazję!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	416446	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000,00 PLN
Cena za m2	9 450,76 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	ppor. Emilii Gierczak	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1985	Standard	DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Domofon	JEST
Czynsz administracyjny	846,89 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**