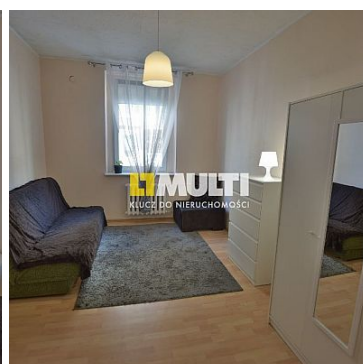
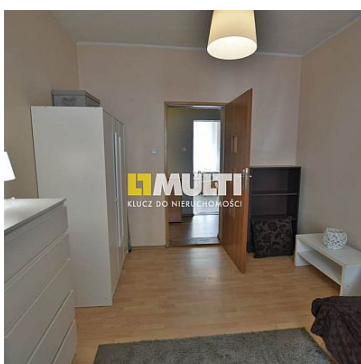
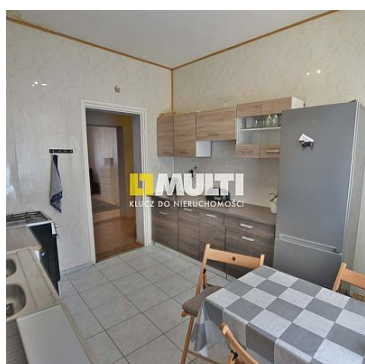
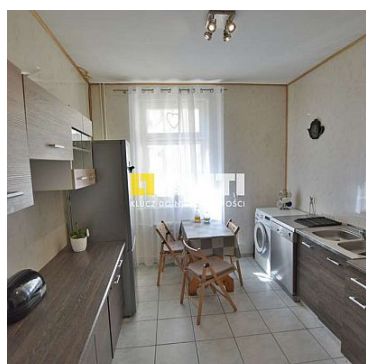


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **550 000** zł



Rozkładowe duże mieszkanie z wysokimi (310 cm) 3 pokojami i jasną oranżerią.

Mieszkanie doskonale położone przy ul Długosza i Niemcewicza, budynek odsunięty od ruchliwej ulicy Kołłątaja. Z zielonym, cichym podwórzem.

Na powierzchnię 71,55 m² składają się:

(ekspozycja północ-południe)

- jasny i ustawny salon (północ) ok. 21 m²,
- sypialnia (północ) ok. 13 m²,
- jasny pokój z przyległą oranżerią (południe) ok 17 m² z widokiem na zielone zaciszne podwórkó,

- oranżeria (południe) ok 3 m2- możliwe połączenie łazienki,
- jasna kuchnia (południe) ok. 8 m2,
- łazienka z kabiną prysznicową (południe) ok. 4 m2,
- duży, proporcjonalny korytarz ok 8,5 m2.

Lokal na planie kwadratu ustawny z optymalnie rozmieszczonymi pomieszczeniami, przeszedł szereg remontów i modernizacji na przestrzeni kilku lat m.in.: przebudowę salonu, zmianę balkonu na oranżerię, remont łazienki i odświeżenie kuchni.

Lokal własnościowy z KW. Czynnosc to 830 zł (włącznie z FR, zaliczkami na ciepłą wodę i ogrzewanie). Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

Wysoki parter ok 2m od poziomu chodnika do parapetów okien.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 12,5 m2 (zachód) z oknem od strony ul. Długosza, dodatkowo udział w strychu.

Budynek niewysoki, trzy piętra (łącznie z poddaszem) w kolorze piaskowym. Przeszedł komplet remontów m. in.: elewacji, remont dachu, wymiana kominów, pionów wod-kan, instalacji elektrycznej.

Klatka schodowa nietypowa duża, czysta i zadbana po remoncie i odświeżeniu.

Dogodna lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do centrum przez ul Niemcewicza i Długosza-brak strefy płatnego parkowania, miejsca parkingowe przy budynku i w podwórku. W otoczeniu 20 m od mieszkania sklepy spożywcze, fryzjer, cukiernia, apteka, przystanki tramwajowy i autobusowy, Żabka, dentysta, dalej: rynek Manhattan, szkoła podstawowa, przychodnia przy ul Kadłubka.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	416499	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000,00 PLN
Cena za m2	7 686,93 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3

Piętro	parter	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	841,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**