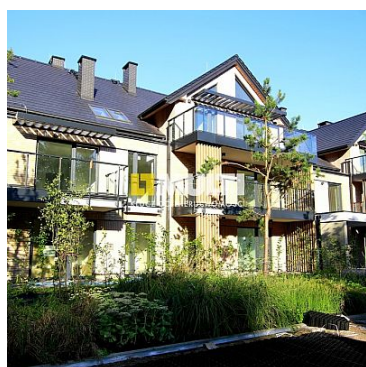


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25 m²,

MIĘDZYWODZIE

Cena **334 998** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnych apartamentów na kameralnej inwestycji w **Międzywodziu**.

Międzywodzie to nadmorska miejscowość położona wśród lasów we wschodniej części wyspy Wolin na Półwyspie Międzywodzkiem, pomiędzy Bałtykiem a Zalewem Kamieńskim – stąd nazwa, gdzie temperatura morskich fal jest zazwyczaj wyższa niż w innych regionach polskiego wybrzeża. Atrakcje znajdują tu zarówno miłośnicy morza i złotych plaż, jak i sportów wodnych, wędkarstwa i czystych jezior. Zaś bliskość **Wolińskiego Parku Narodowego** zapewnia piękną przyrodę i kryształowe" powietrze. Miejscowość dzięki bliskiej odległości od Międzyzdrojów, Świnoujścia oraz naszych sąsiadów z Niemiec, cieszy się dużym zainteresowaniem turystów,

którzy doceniają wyjątkowo szerokie, piaszczyste plaże.

Inwestycja jest położona w środku lasu, niecałe **400 m od morza**. Jest to miejsce wyjątkowo urokliwe i przytulne miejsce, w otoczeniu wszechobecnej zieleni.

Do budowy użyto wysokiej jakości materiałów jak choćby: **okna 3 - szybowe, dachówka ceramiczna, modrzew syberyjski czy pełna cegła na elewacji.**

Dodatkowo zastosowano **kolektory słoneczne**, które mają za zadanie podgrzewać wodę i tym sposobem wpływają na obniżenie rachunków.

Oferta dotyczy apartamentu zlokalizowanego na 2 piętrze o powierzchni użytkowej **24,97 m²**(po podłodze 34.98 m²).

Na powierzchnię mieszkania składa się:

Pokój z aneksem kuchennym - 18.65 m²

Przedpokój - 2.34 m²

Łazienka - 3.98 m²

Mamy do dyspozycji również obszerny **balkon** z bezpośrednim widokiem na las - 8.57 m²

Każdy apartament ma przynależne jedno miejsce postojowe w kwocie **26 000 złotych netto + 23% Vat.**

Inwestycja jest już na ukończeniu. Planowane oddanie mieszkań we **wrześniu 2023** roku.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz (wraz z meblami) w dwóch standardach wykończeniowych:

Natural za 3 200 zł/m² lub

Elegant za 3 500 zł/m²

Możliwe również zlecenie samej robocizny za kwotę **27 000 złotych netto.**

Opłaty czynszowe planowane na poziomie **8-10 zł/m².**

Do ceny apartamentu należy doliczyć **23% Vat.**

Kupujący nie ponosi żadnych kosztów związanych z obsługą przez biuro nieruchomości - **0% prowizji.**

Istnieje możliwość podpisania Umowy o zarządzanie (wynajem apartamentów) z firmą zewnętrzną.

Dostępne są również inne apartamenty w metrażach od 24 do 50 m² w układzie 1 do 3 pokoi, z dużymi tarasami oraz ogrodami z różnorodną zielenią.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	416602	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2023
Cena	334 998,00 PLN	Cena za m2	13 416,02 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	MIĘDZYWODZIE
Ulica	Jasna	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	250,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**