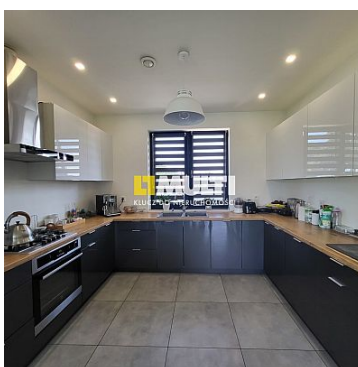
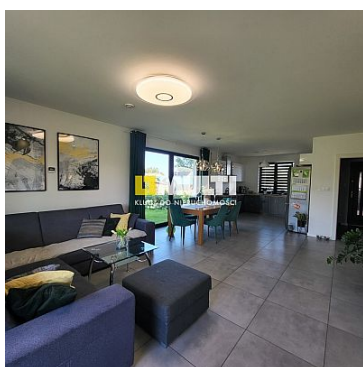
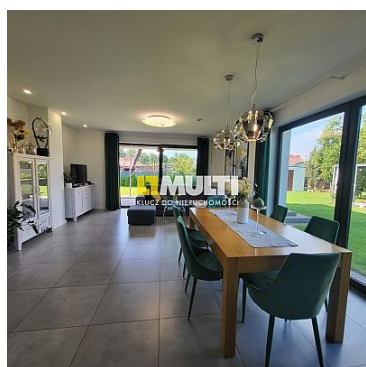


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 223 m², pow. działki: 736 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **1 199 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą parterowego domu wolnostojącego zlokalizowanego na obrzeżach miasta.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie, został wybudowany w 2018r. z wysokiej klasy materiałów. Ściany są wykonane z porothermu oraz docieplone warstwą styropianu, dach jest pokryty dachówką ceramiczną, a okna są trzyszybowe co zapewnia dobrą izolację ciepła. Ogrzewanie podłogowe oraz gorąca woda pochodzą z pieca gazowego. Nieruchomość również jest objęta monitoringiem.

Całkowita powierzchnia wynosi 222,75 m², a użytkowa 171,35 m²i składa się z:

Parter

- wiatrołap (4,26 m²)
- sypialnia (10,62 m²)
- korytarz (6,78 m²)
- łazienka (3,65 m²)
- kotłownia (3,69 m²)
- sypialnia (12,35 m²)
- pokój dzienny (30,64 m²)
- otwarta kuchnia (10,15 m²)

Poddasze

Aktualnie stanowi niezagospodarowaną przestrzeń i jest w stanie do wykończenia. Istnieje możliwość stworzenia dodatkowych 4 pokoi oraz łazienki bądź wyodrębnienia osobnego mieszkania.

Działka stanowi powierzchnię 736 m², jest w pełni ogrodzona oraz zadbane. Znajduje się na niej zadaszone miejsce do biesiadowania oraz grilowania. Z salonu również jest wyjście na taras, na którym można odpocząć oraz napić się kawy. Na podjeździe przed domem znajdują się miejsca postojowe.

Załam to świetna okolica dla osób, które chcą odetchnąć od zgiełku miasta oraz cenią sobie takie atuty jak cisza i spokój. W bliskiej odległości znajdują się sklepy, ośrodek zdrowia, szkoła, przedszkole, kościół oraz przystanek autobusowy (linia pośpieszna C, która kursuje do centrum miasta oraz linie 77, 96, 522) a sam dojazd do Bramy Portowej samochodem zajmuje ok. 25 minut. Niedaleko znajdują się również jezioro Dąbskie, Puszcza Goleniowska, ścieżki rowerowe oraz wylotówka na autostradę.

Jeśli szukasz komfortowego domu dla siebie oraz swojej rodziny poza terenem miasta w otoczeniu ciszy i spokoju, który jest w bardzo dobrym standardzie oraz posiada możliwości zaaranżowania dodatkowej powierzchni według własnych potrzeb ta oferta spełnia takie wymagania.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia nieruchomości.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	416617	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 199 000,00 PLN

Cena za m2	5 382,72 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ZAŁOM
Powierzchnia całkowita	222,75 m ²	Powierzchnia działki	736,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	171,35 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2018
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	7
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**