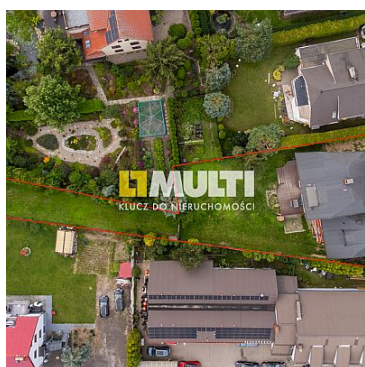


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 400 m², pow. działki: 1,468 m²,

BEZRZECZE

Cena **2 550 000** zł



Bezrzecze. Przedmiotem transakcji jest dom wolnostojący architektonicznie i funkcjonalnie połączony z budynkiem warsztatowym i garażem. Powierzchnia całkowita łączna wynosi 400m². Własny parking przed budynkiem (10-12 miejsc postojowych).

Zbywana nieruchomość ze wskazaniem pod działalność biurową, siedzibę firmy, handlowo - usługową, szkoleniowo - edukacyjną, dom opieki, usługi medyczne lub kosmetyczne, magazynowanie, nieuciążliwą produkcję itp.

Główny budynek - 200m², to 7 pomieszczeń biurowych (w tym duża sala o pow. 30m² z wyjściem na taras 50m²

i ogród 1468m²), recepcja, zaplecze kuchenne i sanitarne.

Na parterze trzy pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze i wc, na piętrze trzy pokoje, kuchnia, łazienka (piętro może pełnić funkcję mieszkalną, bazę noclegową).

W obiekcie wydzielono gabinet np. medyczny lub kosmetyczny o powierzchni 25m².

Z kolei w bryle budynku znajduje się oddzielna część magazynowa - 200m² (wewnątrz w najwyższym punkcie ok. 6m wysokości) o powierzchni 200m² (z biurem i zapleczem sanitarnym), z dwoma bramami wjazdowymi.

Budynek zaprojektowany jako częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. Wkonany w technologii tradycyjnej. Dach w przeważającej części dwuspadowy, a pozostały z powierzchnią wypukłą. Istnieje możliwość rozbudowy lub adaptacji budynku (np. kolejne piętro), lub wybudowanie magazynu / wiaty pod składowanie w części ogrodowej.

Wejście do nieruchomości bezpośrednio od strony ulicy o dużym natężeniu ruchu, dom usytuowany w pobliżu centrum usługowego - transparentna lokalizacja.

Odległość do przejścia granicznego w Lubieszynie 7km, w Kołbaskowie 16km, do centrum Szczecina 6km, do trasy S3 20km.

Opłaty: media (energia elektryczna, gaz, woda i ścieki, roczny podatek ok. 2000 zł(raty)/rok).

Cena 2.550.000zł BRUTTO, podlega negocjacji.

https://youtu.be/iDL7hdO_-N8

Polecamy.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	416698	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 550 000,00 PLN	Cena za m ²	6 375,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	BEZRZECZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	400,00 m ²

Powierzchnia działki	1 468,00 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2003
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Alarm	JEST
Nr Licencji	4454		

Wiesława Ziółkowska

Specjalistka od sprzedaży mieszkań, domów, działek i nieruchomości



komercyjnych.

Wolne chwile lubi poświęcać na wciągającą lekturę, jazdę konną i podróże.

506 269 199

w.ziolkowska@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**