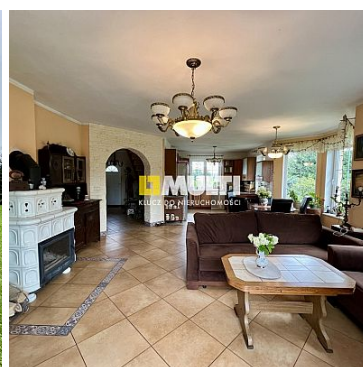


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 182 m², pow. działki: 4,012 m²,

DOBRA

Cena **2 949 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą na wyłączność.

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość położona w Dobrej.

Dom wolno stojący z pięknym dużym ogrodem znajduje się przy lesie, co daje nam idealne miejsce do wypoczynku w ciszy.

Dom został wybudowany w 2013r. Powierzchnia użytkowa wynosi 148,9m². Bardzo duża działka o powierzchni 4012m² - możliwość podziału.

Nieruchomość składa się z:

- dużego salonu z kominkiem - z salonu bezpośrednio wyjście na taras oraz ogród,
- kuchni otwartej na salon,
- 3 niezależnych pokoi,
- dużej łazienki,
- przedpokoju, w którym są schody prowadzące na piętro.

Poddasze jest ocieplone. Można je zaadaptować tworząc tam dodatkowe pomieszczenia. Wysokość jest odpowiednia - 2,6m. Dodatkowo jest tam doprowadzona kanalizacja oraz prąd.

Dom został ocieplony styropianem grafitowym. Na podłogach w pokojach panele, w salonie, kuchni, łazienkach i przedpokoju gres. Okna PCV, ściany gładzone i malowane.

Kominek znajdujący się w salonie posiada wentylację zewnętrzną.

Rozprowadzony i funkcjonujący alarm, co dodaje nam dodatkowe poczucie bezpieczeństwa.

Ogrzewanie gazowe lecz można również korzystać z ogrzewania elektrycznego.

Opłaty za ogrzewanie i prąd przy 2 osobach wynoszą ok. 500zł miesięcznie.

Woda pobierana jest ze studni głębinowej na głębokości 32m. Dodatkowo na ogrodzie znajduje się druga studnia o głębokości 3m, która służy obecnym właścicielom do podlewania ogrodu.

Posiadłość posiada ekologiczną oczyszczalnię ścieków.

Nieruchomość z dużym potencjałem. Można wydzielić z niej dużą działkę ok. 2000m2 i ją na przykład odsprzedać lub przeznaczyć pod jakąś działalność.

W ogrodzie są liczne nasadzenia, drzewka owocowe oraz oczko wodne.

Garaż znajduje się w bryle budynku.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	416848	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 949 000,00 PLN
Cena za m2	16 167,76 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)

Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	182,40 m ²
Powierzchnia działki	4 012,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	148,90 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2013
Standard	DOBRY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Czynsz administracyjny	500,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**