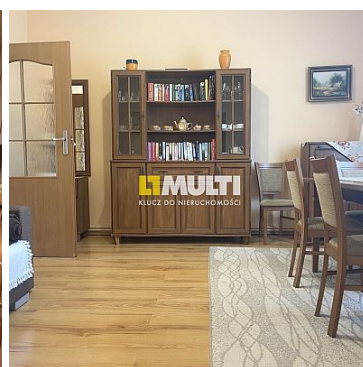
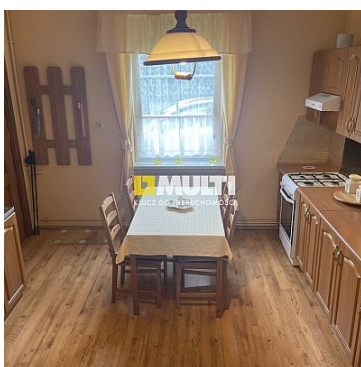


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,

CZARNOGŁOWY

Cena **199 000** zł



Na sprzedaż wydzielony lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku o zabudowie w formie szeregowej/czterolokalowej o powierzchni użytkowej 59,95 m², położony na parterze i poddaszu w miejscowości Czarnogłowy w Gminie Przybiernów/Powiat goleniowski. Bardzo dużym atutem lokalizacji nieruchomości jest niedaleka odległość (ok. 1000 m) od pięknego jeziora Czarnogłowy Duże w Gminie Przybiernów/Powiat goleniowski.

Program funkcjonalny mieszkania:

PARTER:

- pokój/sypialnia
- salon
- kuchnia
- łazienka
- ganek/część wspólna dla dwóch lokali oraz
- wejście na poddasze i strych

PODDASZE:

- pokój na poddaszu
- Na poddaszu budynku znajdują się dwa pokoje, jeden przynależy do przedmiotowego mieszkania, drugi do mieszkania sąsiadów,
dodatkowo pozostała część strychu jest rozdzielona pomiędzy 2 właścicielami, więc jest dużo dodatkowego miejsca (np na rozwieszenie prania)

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie zadbane, utrzymane w bardzo dobrym stanie i porządku
(stan widoczny na zdjęciach).

Podłączona woda z wodociągu miejskiego oraz kanalizacja sanitarna.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego Vaillant (gaz z sieci).

Dach nieruchomości w dobrym stanie technicznym wymieniony w 2006 roku na części budynku, w której sprzedawany jest lokal mieszkalny.

Dojazd do budynku z drogi gminnej.

Do lokalu mieszkalnego przynależy także udział w wysokości 24,90% w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i w działce 50/2 o powierzchni 763m2 oraz udział w działce sąsiedniej nr 50/4 wynoszący 19,15% na której usytuowany jest budynek gospodarczy.

Dodatkowo!!! Kupujący ma możliwość zakupu sąsiadującej działki z nieruchomością (działka rolna) umiejscowioną na terenie sąsiednich ogrodów o powierzchni 786 m2 z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Idealne sąsiedztwo działki względem mieszkania pozwala na urządzenie na działce ogródka warzywnego jak również części wypoczynkowej lub nawet własnego garażu dzięki bezpośredniemu dostępowi do drogi publicznej.

ODLEGŁOŚCI DLA NIERUCHOMOŚCI

- Przybiernów - 9 km,
- Goleniów - 35 km,
- Wolin -26km

- Dziwnów -(Morze Bałtyckie) 39km
- Szczecin - 68 km .

Oferta bezpośrednia - Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

Zapraszam do kontaktu

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	416982	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000,00 PLN
Cena za m2	3 319,43 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	CZARNOGŁOWY	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**