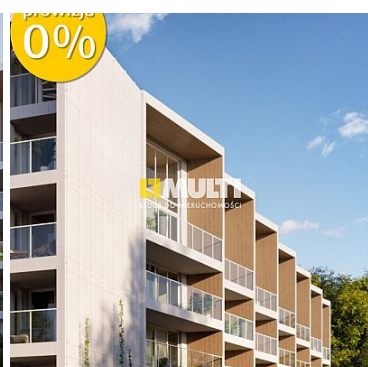


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 144 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **2 152 800** zł



OFERTA BEZ PODATKU 2% PCC dla kupującego.

Z przyjemnością oferujemy Państwu do sprzedaży wyjątkową inwestycję!

W największym i najpiękniejszym kurorcie nad morzem - w Kołobrzegu. Najlepsza lokalizacja w zachodnim Kołobrzegu.

Planowane oddanie inwestycji - lipiec 2024 r.

Przeznaczoną dla "wymagających więcej" - dla osób poszukujących luksusu i wypoczynku w niepospolitych i pięknych miejscach.

Dla osób, które zwracają uwagę na wysoką jakość i spójny charakter wykończenia.

Na sprzedaż Penthaus dwupoziomowy o powierzchni 144 m² z 2 balkonami i z 2 tarasami, komórką lokatorską, z miejscem parkingowym w hali garażowej w cenie, w nowej pięknej inwestycji w Kołobrzegu. Ekspozycja okien - północ, południe, zachód. Piękny widok na zieleni i park.

W skład Penthausu wchodzi: 2 salony z aneksami kuchennymi, 2 sypialnie, garderoba, 2 łazienki, przedpokój, 2 duże tarasy, 2 duże balkony.

Do Penthausu przynależne miejsce parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska - w cenie.

Penthaus jasny, słoneczny, duże witryny okienne, duże tarasy, eleganckie klatki schodowe.

Penthaus oddawany w standardzie deweloperskim, z możliwością wykończenia pod klucz.

Inwestycja mieszkaniowa (cena zawiera 8% Vat)

Inwestycja ogrodzona i monitorowana, garaże podziemne, miejsca parkingowe zewnętrzne, dwie windy, lobby z recepcją, rowerownia, restauracja, bawialnia dla dzieci, sauna na dachu.

Inwestycja położona jest przy Parku Nadmorskim w bliskiej odległości od morza około 300 m.

Komfortowa lokalizacja w spokojnej, rozwijającej się części zachodniej Kołobrzegu daje duże możliwości wynajmu i wysokie zainteresowanie apartamentami, niezależnie od sezonu.

Oferta dla osób, które marzą o własnym mieszkaniu nad morzem lub zastanawiają się, gdzie bezpiecznie ulokować swoje oszczędności.

Sam wybierzesz czy planujesz zamieszkać nad morzem, czy oddasz mieszkanie w najem wyspecjalizowanej firmie zapewniającej wysoki dochód z najmu.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, apteki, punkty usługowe, szkoły, przedszkole, ścieżki spacerowe, liczne trasy rowerowe, gastronomia, przychodnia, kościół, hala sportowo-rekreacyjna z basenem.

Apartamenty o metrażach od około 30 m² do 144 m².

W budynku dostępnych również kilka luksusowych lokali typu penthous.

Możliwość wykończenia pod klucz.

Możliwość obsługi i zarządzania apartamentem, przez profesjonalną firmę, bądź samemu.

Bez wątpienia jedna z najpiękniejszych i najbardziej prestiżowych inwestycji w Kołobrzegu, zapewniająca luksus, komfort i prywatność.

Bardzo atrakcyjna cenowo.

Niezwykłe mieszkania dla wyjątkowych osób.

Dowiedz się więcej. Sprawdź dostępność mieszkań na dzień dzisiejszy. Spełnimy Twoje oczekiwania i marzenia!

Zapraszamy na prezentacje.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	2 152 800,00 PLN	Cena za m2	14 950,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Czynsz administracyjny	1 440,00 PLN

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

☒ Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**