

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,930 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **845 933** zł



Szczecin-Dąbie - na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 3930 m2.

W okolicy znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa.

W bliskiej odległości zjazd na autostradę A6.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren elementarny D.D.4012.U):

- a. przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, produkcja, składy i magazyny;
- b. maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;

c. maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu przekrycia dachu: 30 m,
d. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 10%;
e. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach wydzielienia wewnętrznego 1.ZP: 90%.
Działka obejmuje częściowo także teren elementarny D.D.4011.IT, gdzie minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego wynosi 50%.

Po odjęciu minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działki, realna powierzchnia zabudowy jest mniejsza i wynosi ok. 1660 m².

Teren uzbrojony: prąd, woda, kanalizacja (w drodze przy granicy działki).
Dojazd drogą szutrową (należy doliczyć udział w cenie 19.975,50 PLN).

Przystanek autobusowy w odległości około 800 m.

Polecam i zapraszam na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	417328	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	845 932,50 PLN
Cena za m2	215,25 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia działki	3 930,00 m ²	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**